

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 7,
проводимого в форме очно – заочного голосования в период
с 16.04.2016 г. по 26.04.2016 г.**

г. Томск

27 апреля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шевшелева Н.В., кв. № 30
Место проведения собрания: г. Томск, ул. Лазарева, д. 7, 2 подъезд, время проведения собрания: 19-30.
Начало проведения голосования с 19-30 ч. 16.04.2016 г. по 20-00 ч. 26.04.2016 г.

Общее количество голосов - 3203,7 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2038,5 (м²) голосов, с общей долей 63,6 %.

Председатель собрания: Шевшелева Н.В., кв. № 30

Секретарь собрания: Латышова С.Т., кв. № 34

Кворум имеется / не имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания для ведения протокола и подсчета голосов:

Председатель собрания: Шевшелева Н.В., кв. № 30;

Секретарь собрания: Латышова С.Т., кв. № 34.

2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева 7:

А) с учетом процента инфляции за 2015 г. - 12,4 %;

	Наименование услуг	Действующий тариф	Тариф в 2016 г.	Разница, руб	Разница, %
1	Содержание общего имущества в том числе:	10,84	12,95	2,11	
1.1.	Техническое обслуживание	7,7	9,24	1,54	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
1.3.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2	Текущий ремонт общего имущества	6,21	6,21	0	
	Итого:	17,05	19,16	2,11	12,4

Б) с учетом фактически понесенных затрат за 2015 г..

	Наименование услуг	Действующий тариф	Тариф в 2016 г.	Разница, руб	Разница, %
1	Содержание общего имущества в том числе:	10,84	12,37	1,53	
1.1.	Техническое обслуживание	7,7	8,66	0,96	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
1.3.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2	Текущий ремонт общего имущества	6,21	6,21	0	
	Итого:	17,05	18,58	1,53	9,0

3. О наделении совета дома полномочиями для утверждения и подписания плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.

3. О хранении данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Лазарева, д. 7: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу:

Избрать для ведения протокола и подсчета голосов данного собрания:

Председатель собрания: Шевшелева Н.В., кв. № 30;

Секретарь собрания: Латышова С.Т., кв. № 34.

Проголосовало	<u>2038,5</u> м ²	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>За</u>
За	<u>2038,5</u> м ²	<u>100</u> %		
Против	<u>0,0</u> м ²	<u>0,0</u> %		
Воздержался	<u>0,0</u> м ²	<u>0,0</u> %		

Председатель собрания: Шевшелева Н.В.

Секретарь собрания: Латышова С.Т.

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 183 от 30.05.2016
Принял Д.Е. Лопроизводитель

*Ю.о.г.д. для работы хранения
М.П.О. для работы*

По второму вопросу:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева 7:

А) с учетом процента инфляции за 2015 г. - 12,4 %

	Наименование услуг	Действующий тариф	Тариф в 2016 г.	Разница, руб.	Разница, %
1	Содержание общего имущества в том числе:	10,84	12,95	2,11	
1.1.	Техническое обслуживание	7,7	9,24	1,54	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
1.3.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2	Текущий ремонт общего имущества	6,21	6,21	0	
	Итого:	17,05	19,16	2,11	12,4

Проголосовало	2038,5	м ²	Голосов	100	%	Решение принято: <i>за</i>
За	1648,9	м ²		80,8	%	
Против	153,7	м ²		7,53	%	
Воздержался	235,9	м ²		11,57	%	

Б) с учетом фактически понесенных затрат за 2015 г.

	Наименование услуг	Действующий тариф	Тариф в 2016 г.	Разница, руб.	Разница, %
1	Содержание общего имущества в том числе:	10,84	12,37	1,53	
1.1.	Техническое обслуживание	7,7	8,66	0,96	
1.2.	Тех.обсл.ПУ ТЭ	0,95	0,95	0	
1.3.	Вывоз ТБО	2,19	2,76	0,57	
2	Текущий ремонт общего имущества	6,21	6,21	0	
	Итого:	17,05	18,58	1,53	9,0

Проголосовало	2038,5	м ²	Голосов	100	%	Решение принято: <i>против</i>
За	153,7	м ²		7,53	%	
Против	1648,9	м ²		80,8	%	
Воздержался	235,9	м ²		11,57	%	

По третьему вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями для утверждения и подписания плана работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Проголосовало	2038,5	м ²	Голосов	100	%	Решение принято: <i>за</i>
За	1648,9	м ²		80,8	%	
Против	153,7	м ²		7,53	%	
Воздержался	235,9	м ²		11,57	%	

По четвертому вопросу:

Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Лазарева, д. 7: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	2038,5	м ²	Голосов	100	%	Решение принято: <i>за</i>
За	2038,5	м ²		100	%	
Против	0,0	м ²		0,0	%	
Воздержался	0,0	м ²		0,0	%	

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Юлия КВМелниченко
Мария Матвишова