

РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников жилых помещений дома №7 по ул. Лазарева
проводимого в форме заочного голосования в период с 10.09.2010г. по 24.09.2010г.

"25" сентября 2010 г.

Общее количество голосов: 3245,30 кв.м
из них: муниципальная площадь - 803,40 кв.м
приватизированная площадь - 2441,90 кв.м

Голосовали: собственники жилых помещений, в количестве 59,9% от общего числа голосов

Члены счетной комиссии
1. С.В. Бурдakov представитель Администрации Октябрьского района
2. Л.В. Гунчина

Повестка заседания:

1. Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 7 и ООО "УК "Жилфонд".
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 7:
А) Непосредственное управление
Б) Управление управляющей организации
В) Управление ТСЖ
3. Выбор ООО «Управдом» управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, Лазарева, 7
4. Утверждение и принятие условий договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 7 ООО «Управдом».
5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Лазарева, 7

	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Содержание жилья	кв.м	
	в том числе:		
	- техническое обслуживание общего имущества жилого дома	кв.м	5,28
2	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	6,98
3	Капитальный ремонт	кв.м	1,53

6. Утверждение состава счетной комиссии данного общего собрания в форме заочного голосования. Счетная комиссия:

1. _____ представитель Администрации Октябрьского района
2. Л.В. Гунчина

7. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 7.

8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 7.

9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решения собственников хранить по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 20, офис ООО "Управдом"

10. Поручить ООО "Управдом" заключить договор с охранным предприятием на оказание услуг по охране общественного порядка. Стоимость услуг - 10 руб./месяц с квартиры.

Результаты голосования:

По первому вопросу

Проголосовало	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1706,30	87,8%	
Против	97,30	5,0%	
Воздержались	138,80	7,1%	

По второму вопросу

А)									
Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решения принято: ПРОТИВ					
За	0,00	голосов	0,0%						
Против	1942,40	голосов	100,0%						
Воздержались	0,00	голосов	0,0%						

Б)									
Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решение принято: ЗА					
За	1913,45	голосов	98,5%						
Против	0,00	голосов	0,0%						
Воздержались	28,95	голосов	1,5%						

В)									
Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решения принято: ПРОТИВ					
За	0,00	голосов	0,0%						
Против	1942,40	голосов	100,0%						
Воздержались	650,50	голосов	33,5%						

По третьему вопросу

А)									
Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решение принято: ЗА					
За	1706,30	голосов	87,8%						
Против	68,35	голосов	3,5%						
Воздержались	167,75	голосов	8,6%						

По четвертому вопросу

А)									
Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решение принято: ЗА					
За	1735,25	голосов	89,3%						
Против	39,40	голосов	2,0%						
Воздержались	167,75	голосов	8,6%						

По пятому вопросу

А)									
Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решение принято: ЗА					
За	1752,90	голосов	90,2%						
Против	97,30	голосов	5,0%						
Воздержались	92,20	голосов	4,7%						

По шестому вопросу

А)									
Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решение принято: ЗА					
За	1752,90	голосов	90,2%						
Против	97,30	голосов	5,0%						
Воздержались	92,20	голосов	4,7%						

Члены счетной комиссии

С.А. Бурганов
Л.В. Гунчина

По седьмому вопросу

Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1952,90	голосов	100,5%	
Против	39,40	голосов	2,0%	
Воздержались	150,10	голосов	7,7%	

По восьмому вопросу

Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1752,90	голосов	90,2%	
Против	39,40	голосов	2,0%	
Воздержались	150,10	голосов	7,7%	

По девятому вопросу

Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1752,90	голосов	90,2%	
Против	97,30	голосов	5,0%	
Воздержались	92,20	голосов	4,7%	

По десятому вопросу

Проголосовало	1942,40	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1623,80	голосов	83,6%	
Против	196,10	голосов	10,1%	
Воздержались	122,50	голосов	6,3%	

Члены счетной комиссии

Л.В. Гунчина

Л.В. Гунчина

