

## РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников жилых помещений дома №5 по ул. Лазарева  
проводимого в форме заочного голосования в период с 10.09.2010г. по 24.09.2010г.

"25" сентября 2010 г.

Общее количество голосов: 3549,45 кв.м

из них: муниципальная площадь - 774,50 кв.м

приватизированная площадь - 2774,95 кв.м

Голосовали: собственники жилых помещений, в количестве

57,9% от общего числа голосов

Члены счетной комиссии 1. С.В. Бурдаев представитель Администрации Октябрьского района

2. Л.В. Гунчина

### Повестка заседания:

1. Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5 и ООО "УК "Жилфонд".

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5:

А) Управление управляющей организацией

Б) Управление ТСЖ

3. Выбор ООО «Управдом» управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, Лазарева, 5

4. Утверждение и принятие условий договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5 ООО «Управдом».

5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Лазарева, 5:

	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Содержание жилья	кв.м	
	в том числе:		
	- техническое обслуживание общего имущества жилого дома	кв.м	- 5,78
2	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	6,98
3	Капитальный ремонт	кв.м	1,53

6. Утверждение состава счетной комиссии данного общего собрания в форме заочного голосования. Счетная комиссия:

1. \_\_\_\_\_ представитель Администрации Октябрьского района

2. Л.В. Гунчина

7. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5.

8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомление о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5.

9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решения собственников хранить по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 20, офис ООО "Управдом".

10. Поручить ООО "Управдом" заключить договор с охранным предприятием на оказание услуг по охране общественного порядка. Стоимость услуг - 10 руб./месяц с квартиры.

### Результаты голосования:

#### По первому вопросу

Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%
За	1847,90	голосов	89,9%
Против	208,30	голосов	10,1%
Воздержались	0,00	голосов	0,0%

решение принято:  
ЗА

По второму вопросу

А)			
Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%
За	0,00	голосов	0,0%
Против	2056,20	голосов	100,0%
Воздержались	0,00	голосов	0,0%
Б)			
Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%
За	2056,20	голосов	100,0%
Против	0,00	голосов	0,0%
Воздержались	0,00	голосов	0,0%

решения принято:  
ПРОТИВ

решение принято:  
ЗА

В)			
Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%
За	0,00	голосов	0,0%
Против	2025,60	голосов	98,5%
Воздержались	30,60	голосов	1,5%

решения принято:  
ПРОТИВ

По третьему вопросу

А)			
Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%
За	1847,90	голосов	89,9%
Против	208,30	голосов	10,1%
Воздержались	0,00	голосов	0,0%

решение принято:  
ЗА

По четвертому вопросу

А)			
Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%
За	1773,10	голосов	86,2%
Против	252,50	голосов	12,3%
Воздержались	30,60	голосов	1,5%

решение принято:  
ЗА

По пятому вопросу

А)			
Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%
За	1773,10	голосов	86,2%
Против	283,10	голосов	13,8%
Воздержались	0,00	голосов	0,0%

решение принято:  
ЗА

По шестому вопросу

А)			
Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%
За	1803,70	голосов	87,7%
Против	252,50	голосов	12,3%
Воздержались	0,00	голосов	0,0%

решение принято:  
ЗА

Члены счетной комиссии

  
И.В. Гунчина

**По седьмому вопросу**

Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1803,70	голосов	87,7%	
Против	252,50	голосов	12,3%	
Воздержались	0,00	голосов	0,0%	

**По восьмому вопросу**

Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1803,70	голосов	87,7%	
Против	252,50	голосов	12,3%	
Воздержались	0,00	голосов	0,0%	

**По девятому вопросу**

Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1728,55	голосов	84,1%	
Против	252,50	голосов	12,3%	
Воздержались	75,15	голосов	3,7%	

**По десятому вопросу**

Проголосовало	2056,20	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1547,75	голосов	75,3%	
Против	298,80	голосов	14,5%	
Воздержались	209,65	голосов	10,2%	

**Члены счетной комиссии**

Л.В. Гунчина