

## РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников жилых помещений дома №5/2 по ул. Лазарева  
проводимого в форме заочного голосования в период с 10.09.2010г. по 24.09.2010г.

"25" сентября 2010 г.

Общее количество голосов: 2707,67 кв.м

из них: муниципальная площадь - 646,10 кв.м

приватизированная площадь - 2061,57 кв.м

Голосовали: собственники жилых помещений, в количестве 62,3% от общего числа голосов

Члены счетной комиссии 1. С. В. Буртбаев представитель Администрации Октябрьского района

2. Л.В. Гунчина

### Повестка заседания:

1. Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5/2 и ООО "УК "Жилфонд".

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5/2:

А) Управление управляющей организацией

В) Управление ТСЖ

3. Выбор ООО «Управдом» управляющей организацией для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, Лазарева, 5/2

4. Утверждение и принятие условий договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5/2 ООО «Управдом».

5. Утверждение тарифа на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Лазарева, 5/2

	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Содержание жилья	кв.м	
	в том числе:		
	- техническое обслуживание общего имущества жилого дома	кв.м	5,28
2	Текущий ремонт общего имущества дома	кв.м	6,98
3	Капитальный ремонт	кв.м	1,53

6. Утверждение состава счетной комиссии данного общего собрания в форме заочного голосования. Счетная комиссия:

1. \_\_\_\_\_ представитель Администрации Октябрьского района

2. Л.В. Гунчина

7. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании: информацию о принятых решениях размещать на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5/2.

8. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5/2.

9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: протоколы общих собраний и решения собственников хранить по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 20, офис ООО "Управдом"

10. Поручить ООО "Управдом" заключить договор с охранным предприятием на оказание услуг по охране общественного порядка. Стоимость услуг - 10 руб./месяц с квартиры.

### Результаты голосования:

#### По первому вопросу

Проголосовало	1688,20	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1597,40	голосов	94,6%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	90,80	голосов	5,4%	

По второму вопросу

А)				решения принято: ПРОТИВ
Проголосовало	1688,20	голосов	100,0%	
За	0,00	голосов	0,0%	
Против	1640,80	голосов	97,2%	
Воздержались	47,40	голосов	2,8%	
Б)				решение принято: ЗА
Проголосовало	1688,20	голосов	100,0%	
За	1640,80	голосов	97,2%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	47,40	голосов	2,8%	
В)				решения принято: ПРОТИВ
Проголосовало	1688,20	голосов	100,0%	
За	0,00	голосов	0,0%	
Против	1640,80	голосов	97,2%	
Воздержались	47,40	голосов	2,8%	

По третьему вопросу

Проголосовало				решение принято: ЗА
За	1597,40	голосов	100,0%	
Против	0,00	голосов	94,6%	
Воздержались	90,80	голосов	0,0%	
			5,4%	

По четвертому вопросу

Проголосовало				решение принято: ЗА
За	1597,40	голосов	100,0%	
Против	0,00	голосов	94,6%	
Воздержались	90,80	голосов	0,0%	
			5,4%	

По пятому вопросу

Проголосовало				решение принято: ЗА
За	1597,40	голосов	100,0%	
Против	0,00	голосов	94,6%	
Воздержались	90,80	голосов	0,0%	
			5,4%	

По шестому вопросу

Проголосовало				решение принято: ЗА
За	1567,30	голосов	100,0%	
Против	0,00	голосов	92,8%	
Воздержались	120,90	голосов	0,0%	
			7,2%	

Члены счетной комиссии

*С.В. Бурдас*  
Л.В. Гунчина

**По седьмому вопросу**

Проголосовало	1688,20	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1597,40	голосов	94,6%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	90,80	голосов	5,4%	

**По восьмому вопросу**

Проголосовало	1688,20	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1597,40	голосов	94,6%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	90,80	голосов	5,4%	

**По девятому вопросу**

Проголосовало	1688,20	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1597,40	голосов	94,6%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	90,80	голосов	5,4%	

**По десятому вопросу**

Проголосовало	1688,20	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1509,60	голосов	89,4%	
Против	87,80	голосов	5,2%	
Воздержались	90,80	голосов	5,4%	

Члены счетной комиссии

*С.В. Буровой*  
С.В. Буровой

Л.В. Тунчина

