

очередного общего собрания собственников жилых помещений дома №5/2 по ул. Лазарева
проводимого в форме заочного голосования в период 10.12.2010г. по 20.12.2010г.

"21" декабря 2010 г.

Общее количество голосов: 2707,70 кв.м

из них: муниципальная площадь - 555,10 кв.м

приватизированная площадь - 2152,60 кв.м

51,4% от общего числа голосов

Голосовали: собственники жилых помещений, в количестве

1. Л.В. Гунчина
2. С.Г. Свидаерский

Члены счетной комиссии

Повестка общего собрания:

1. Определить деятельность ООО «Управдом» по договору управления домом, как удовлетворительную. Утвердить результаты работ за 2010год.
2. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5/2 от 01.01.2011года.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Лазарева, 5/2 на 2011год, а также прочие услуги

Наименование работ и услуг		Ед. изм.	Цена, руб.
1	Содержание общего имущества жилого дома, в том числе:	Кв. м	10,22
	- техническое обслуживание общего имущества	Кв. м	7,50
	- обслуживание п/у тепла	Кв. м	0,58
	- вывоз тбо	Кв. м	2,14
2	Ремонт общего имущества дома	Кв. м	6,21
3	Прочие услуги, в т.ч.	Кв. метра	33,00 (22,00)
	- охрана общественного порядка		10,00
	- обслуживание домофона		23,00 (12,00)

4. Утверждение состава счетной комиссии данного общего собрания в форме заочного голосования.

Счетная комиссия: 1. Л.В. Гунчина, 2. С.Г. Свидаерский

5. Утверждение состава Домового комитета многоквартирного дома по ул. ул. Лазарева,5/2:

1. С.Г. Свидаерский 2. Н.М. Язелов

6. Наделить Домовой комитет многоквартирного дома по ул. Лазарева, 5/2 следующими полномочиями.

- 1) принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома ул. Лазарева, 5/2;
- 2) принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома ул. Лазарева, 5/2;
- 3) проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома ул. Лазарева, 5/2;
- 4) принимать решения и передавать право на заключение договора ООО "Управдом", по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома ул. Лазарева, 5/2, о возмездном оказании

услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

75% от суммы - доход жилого дома ул. Лазарева, 5/2 по строке "прочие доходы",

10% от суммы - доход ООО «Управдом» по договору управления,

15% от суммы - налоговые расходы ООО "Управдом"

- 5) выполнять прочие права и обязанности, не нарушая права и свободы собственников дома ул. Лазарева, 5/2

7. Определить общее имущество жилого многоквартирного дома в следующем составе:

1. Строительные конструкции:

1.1. Фундамент

1.2. Стены (несущие и несущие строительные конструкции)

1.3. Перекрытия

1.4. Полы

1.5. Крыша (шиферная; мягкая; железобетонная; металлическая кровля)

1.6. Окна, двери

левые шахты

решения:

1. Межквартирные лестничные площадки, за исключением кладовых, расположенных на лестничных площадках или на межэтажных лестничных площадках, устройств без проектов
- 2.2 Чердак
- 2.3 Подвал
- 2.4 Лифт
- 2.5 Коридоры
- 2.6. Технические этажи, подвалы
3. Инженерное оборудование
- 3.1. Система центрального отопления
- 3.2. Система горячего водоснабжения
- 3.3. Система водопровода и водоотведения
4. Внутридомовое электрическое оборудование
- 4.1. Внутридомовые электрические сети питания
- 4.2. Этажные щитки и шкафы
- 4.3. Осветительные установки и приборы общедомовых помещений
5. Внутридомовое санитарно-техническое оборудование:
- 5.1. Бойлер
6. Земельный участок

8. Денежные средства, накопленные по строке «капитальный ремонт», потрачены на проведение планового текущего ремонта общего имущества жилого дома по ул. Лазарева, 5/2

9. Определение места для размещения информации о принятых решениях на первом этаже подвезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5/2

10. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний: уведомление о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подвезда жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, 5/2.

11. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр протокола и решения собственников хранить по адресу: ул. Ив. Черных, 20, офис ООО «Управдом», второй – у Домового комитета

Результаты голосования:

По первому вопросу

Проголосовало	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1213,40	голосов	87,2%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	178,20	голосов	12,8%	

По второму вопросу

Проголосовало	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1252,50	голосов	90,0%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	139,10	голосов	10,0%	

По третьему вопросу

Проголосовало	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1194,70	голосов	85,9%	
Против	43,40	голосов	3,1%	
Воздержались	153,50	голосов	11,0%	

По четвертому вопросу

Проголосовало	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1146,90	голосов	82,4%	
Против	105,60	голосов	7,6%	
Воздержались	139,10	голосов	10,0%	

По пятому вопросу

Проголосовало	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1146,90	голосов	82,4%	
Против	153,40	голосов	11,0%	
Воздержались	91,30	голосов	6,6%	

вопросу

«За»	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
	1209,10	голосов	86,9%	
	43,40	голосов	3,1%	
Воздержались	139,10	голосов	10,0%	

По седьмому вопросу

Проголосовало	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1238,10	голосов	89,0%	
Против	62,20	голосов	4,5%	
Воздержались	91,30	голосов	6,6%	

По восьмому вопросу

Проголосовало	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1300,30	голосов	93,4%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	91,30	голосов	6,6%	

По девятому вопросу

Проголосовало	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1300,30	голосов	93,4%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	91,30	голосов	6,6%	

По десятому вопросу

Проголосовало	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1300,30	голосов	93,4%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	91,30	голосов	6,6%	

По одиннадцатому вопросу

Проголосовало	1391,60	голосов	100,0%	решение принято: ЗА
За	1300,30	голосов	93,4%	
Против	0,00	голосов	0,0%	
Воздержались	91,30	голосов	6,6%	

Члены счетной комиссии

Л.В. Гунчина

С.Г. Свищерский