

Отчет
Период: 2017 г.

Выводимые данные: Лазарева ул., д. 7

Предприятие: ООО "Управдом"
Адрес: Лазарева ул., д. 7
Период: 2017 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 201,6
Количество л/счетов: 72
Количество зарегистрированных: 153
Частная (м2): 2 553,6
Муниципальная (м2): 648

план подписан по сод. и ремонту

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-80 808,82	-12 185,68	-92 994,50
Полное начисление	729 032,55	27 607,42	756 639,97
Начислено с учетом льгот и списаний	729 032,55	27 607,42	756 639,97
Оплачено	670 915,64	27 059,10	697 974,74
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	13 454,81	-	13 454,81
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	547 085,45	18 528,00	565 613,45
Всего расходов	560 540,26	18 528,00	579 068,26
Остаток средств на 31.12.2017	29 566,56	-3 654,58	25 911,98

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	вх.№25 (Январь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
	Аварийное обслуживание.	вх.№78 (Февраль 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
	Аварийное обслуживание.	вх.№125 (Март 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
	Аварийное обслуживание.	вх.№171 (Апрель 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
	Аварийное обслуживание.	вх.№215 (Май 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
	Аварийное обслуживание.	вх.№256 (Июнь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
	Аварийное обслуживание.	вх.№294 (Июль 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
	Аварийное обслуживание.	вх.№345 (Август 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
	Аварийное обслуживание.	вх.№394 (Сентябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
	Аварийное обслуживание.	вх.№456 (Октябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
	Аварийное обслуживание.	вх.№496 (Ноябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76
Аварийное обслуживание.	вх.№538 (Декабрь 2017)	1,1 (руб/м2)	3 521,76	
	Итого:			42 261,12
Благоустройство	Косыба газонов	вх.№305 (Июль 2017)	860 (м2)	2 759,00
	Очистка от снега придомовой территории (спецтехникой)	вх.№90 (Февраль 2017)	4,5 (маш.- час.)	8 100,00
	Ремонт и монтаж мусорных урн	вх.№ 244 (Май 2017)	2 (шт.)	500,00
	Уборка подъездов	вх.№16 (Январь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28
	Уборка подъездов	вх.№60 (Февраль 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28
	Уборка подъездов	вх.№134 (Март 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28
	Уборка подъездов	вх.№183 (Апрель 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28
	Уборка подъездов	вх.№223 (Май 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28
	Уборка подъездов	вх.№250 (Июнь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28
	Уборка подъездов	вх.№283 (Июль 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28
	Уборка подъездов	вх.№344 (Август 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28
	Уборка подъездов	вх.№404 (Сентябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28
	Уборка подъездов	вх.№442 (Октябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28
	Уборка подъездов	вх.№491 (Ноябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,28

Уборка территории

Уборка подъездов	вх.№533 (Декабрь 2017)	0,8 (руб/м2)	2 561,92
Уборка придомовой территории.	вх.№16 (Январь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№80 (Февраль 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№134 (Март 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№183 (Апрель 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№223 (Май 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№250 (Июнь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№283 (Июль 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Август 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Сентябрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№442 (Октябрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№491 (Ноябрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Уборка придомовой территории.	вх.№533 (Декабрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 841,92
Услуги слесаря (вывоз мусора после субботника)	вх.№342 (Август 2017)	0,5 (рейс)	2 100,00
Итого:			90 297,40

Вывоз мусора

Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№27 (Январь 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№58 (Февраль 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№116 (Март 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№174 (Апрель 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№213 (Май 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№269 (Июнь 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№286 (Июль 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№348 (Август 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Сентябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Октябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№472 (Ноябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№529 (Декабрь 2017)	2,35 (руб/м2)	7 523,76
Итого:			90 285,12

Инженерное оборудование

Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№130 (Март 2017)	-	154,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	230,00
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№26 (Январь 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№77 (Февраль 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№126 (Март 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№170 (Апрель 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№216 (Май 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№255 (Июнь 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№293 (Июль 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№343 (Август 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№395 (Сентябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№455 (Октябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№477 (Ноябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№539 (Декабрь 2017)	0,15 (руб/м2)	480,24

	Работы по подготовке системы отопления, ГВС к опрессовке	вх.№405 (Сентябрь 2017)	1 (ру)	7 728,60
	Ремонт фановых труб на кровле.	244 (Май 2017)	9 (м)	4 591,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№130 (Март 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№221 (Май 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№360 (Август 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 617,81
		Итого:		61 880,20
Конструктивные элементы	Замена замка на люке тех. этажа.	вх. №244 (Май 2017)	1 (шт)	1 550,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№130 (Март 2017)	-	867,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№182 (Апрель 2017)	-	1 575,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№221 (Май 2017)	-	1 105,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№285 (Июль 2017)	-	1 175,20
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№360 (Август 2017)	-	1 495,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	468,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№531 (Декабрь 2017)	-	280,00
	Очистка балконых козырьков от снега	396 (Март 2017)	4 (шт.)	1 600,00
	Очистка кровли от снега	вх.№90 (Февраль 2017)	690 (м2)	14 490,00
	Сброс навесов и снега с балконых козырьков	вх.№90 (Февраль 2017)	8 (шт.)	3 200,00
Скол сосулек	вх.№540 (Декабрь 2017)	80 (м)	1 200,00	
		Итого:		29 006,30
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№13 (Январь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№89 (Февраль 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№149 (Март 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№191 (Апрель 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№238 (Май 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№277 (Июнь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№333 (Июль 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№380 (Август 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№421 (Сентябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№451 (Октябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№501 (Ноябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№544 (Декабрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 041,52	
		Итого:		36 498,24
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома	(Май 2017)	-	3 448,60
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома	(Июнь 2017)	-	3 448,60
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома	(Июль 2017)	-	3 447,45
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома	(Август 2017)	-	3 448,60
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома	(Сентябрь 2017)	-	3 448,60
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома	(Октябрь 2017)	-	3 448,60
	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома	(Ноябрь 2017)	-	3 455,49

Прочее

Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (дек. 17)	(Декабрь 2017)	-	3 446,30
Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома (ноябрь17)	(Декабрь 2017)	-	3 440,55
Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за март 2017г.	(Апрель 2017)	-	3 448,60
Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за февраль 2017г.	(Март 2017)	-	3 447,45
Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома за январь 2017г.	(Февраль 2017)	-	3 448,60
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№56 (Январь 2017)	2,49 (руб/м2)	7 974,55
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№98 (Февраль 2017)	2,49 (руб/м2)	7 974,55
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№144 (Март 2017)	2,49 (руб/м2)	7 974,55
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№192 (Апрель 2017)	2,49 (руб/м2)	7 974,55
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№243 (Май 2017)	2,49 (руб/м2)	7 974,55
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№279 (Июнь 2017)	2,49 (руб/м2)	7 974,55
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №329 (Июль 2017)	2,49 (руб/м2)	7 974,55
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №385 (Август 2017)	2,49 (руб/м2)	7 971,98
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №428 (Сентябрь 2017)	2,49 (руб/м2)	7 971,98
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №466 (Октябрь 2017)	2,49 (руб/м2)	7 971,98
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №514 (Ноябрь 2017)	2,49 (руб/м2)	7 971,98
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №551 (Декабрь 2017)	2,49 (руб/м2)	7 971,98
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№152 (Март 2017)	243 (квт)	527,31
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх № 245 (Май 2017)	1 325 (квт)	2 875,25
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх № 278 (Июнь 2017)	896,3 (квт)	1 944,97
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх №469 (Октябрь 2017)	1 081,6 (квт)	2 466,05
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх №515 (Ноябрь 2017)	2 005,7 (квт)	4 573,00
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх №563 (Декабрь 2017)	1 739 (квт)	3 964,90
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (авг. 17 г)	вх №371 (Август 2017)	1 565 (квт)	3 568,20
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (июль 17 г)	вх №321 (Июль 2017)	639 (квт)	1 456,92
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (сент. 17 г)	вх №427 (Сентябрь 2017)	1 164 (квт)	2 653,92
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (февраль 17)	вх № 151 (Март 2017)	1 576 (квт)	3 419,92
	Итого:		164 509,63
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	235,60
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№79 (Февраль 2017)	-	150,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№182 (Апрель 2017)	-	310,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№285 (Июль 2017)	-	450,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№360 (Август 2017)	-	1 550,72
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	-	647,72
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№448 (Октябрь 2017)	-	189,00
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№130 (Март 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№221 (Май 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20

Электрооборудование

	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№360 (Август 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 401,20
		Итого:		32 347,44
		Всего:		547 085,45
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№1 (Январь 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№70 (Февраль 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№106 (Март 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№168 (Апрель 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№206 (Май 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№258 (Июнь 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№292 (Июль 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№383 (Август 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№431 (Сентябрь 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№445 (Октябрь 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№487 (Ноябрь 2017)	-	1 544,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№526 (Декабрь 2017)	-	1 544,00
			Итого:	
		Всего:		18 528,00

Исполнительный директор ООО "Управдом" _____ Д.Р. Яблуневский
 Гл. инженер ООО "Управдом" _____ Д.В. Вощаев
 Нач. ПТО ООО "Управдом" _____ Г.В. Славкина

