

Отчет
Период: 2017 г.

Выводимые данные: Лазарева ул., д. 6, корп. Б

Предприятие: ООО "Управдом"
Адрес: Лазарева ул., д. 6, корп. Б
Период: 2017 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 517,2
Количество л/счетов: 84
Количество зарегистрированных: 173
Частная (м2): 3 339,4
Муниципальная (м2): 177,8

план подписан по сод. и ремонту

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-37 753,65	-2 307,11	-40 060,76
Полное начисление	920 640,52	22 368,12	943 008,64
Начислено с учетом льгот и списаний	920 640,52	22 368,12	943 008,64
Оплачено	906 648,20	22 350,05	928 998,25
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	15 424,71	-	15 424,71
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	656 990,19	21 816,00	678 806,19
Всего расходов	672 414,90	21 816,00	694 230,90
Остаток средств на 31.12.2017	196 479,65	-1 773,06	194 706,59

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	вх.№25 (Январь 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№78 (Февраль 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№125 (Март 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№171 (Апрель 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№215 (Май 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№256 (Июнь 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№294 (Июль 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№345 (Август 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№394 (Сентябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№458 (Октябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№496 (Ноябрь 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Аварийное обслуживание.	вх.№538 (Декабрь 2017)	0,9 (руб/м2)	3 165,48
	Итого:			37 985,76
	Изготовление, монтаж доски объявления	вх.№305 (Июль 2017)	1 (шт)	2 682,00
	Косьба газонов	вх.№305 (Июль 2017)	760 (м2)	2 541,00
	Предоставление краски для покраски клумб	вх.№342 (Август 2017)	2 (шт)	474,00
	Спецтехника	вх.№44 (Январь 2017)	2,5 (маш.- час.)	4 500,00
	Спецтехника	вх.№142 (Март 2017)	5,5 (маш.- час.)	9 900,00
	Уборка подъездов	вх.№16 (Январь 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка подъездов	вх.№80 (Февраль 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка подъездов	вх.№134 (Март 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка подъездов	вх.№183 (Апрель 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка подъездов	вх.№223 (Май 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка подъездов	вх.№250 (Июнь 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка подъездов	вх.№263 (Июль 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка подъездов	вх.№344 (Август 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка подъездов	вх.№404 (Сентябрь 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90

Благоустройство	Уборка подъездов	вх.№442 (Октябрь 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка подъездов	вх.№491 (Ноябрь 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка подъездов	вх.№533 (Декабрь 2017)	1 (руб/м2)	2 637,90
	Уборка придомовой территории.	вх.№16 (Январь 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№80 (Февраль 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№134 (Март 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№183 (Апрель 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№223 (Май 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№250 (Июнь 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№283 (Июль 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Август 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Сентябрь 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№442 (Октябрь 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№491 (Ноябрь 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
	Уборка придомовой территории.	вх.№533 (Декабрь 2017)	1,5 (руб/м2)	5 275,80
Услуги спецтехники (вывоз мусора после субботника)	вх.№342 (Август 2017)	0,5 (рейс)	2 100,00	
			Итого:	117 161,40
Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№27 (Январь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№58 (Февраль 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№116 (Март 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№174 (Апрель 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№213 (Май 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№269 (Июнь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№286 (Июль 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№348 (Август 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Сентябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№390 (Октябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№472 (Ноябрь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№529 (Декабрь 2017)	2,76 (руб/м2)	9 707,47
			Итого:	116 489,64
Газовое оборудование	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	вх. №261 (Июнь 2017)	7,3	3 658,40
			Итого:	3 658,40
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№26 (Январь 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№77 (Февраль 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№126 (Март 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№170 (Апрель 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№216 (Май 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№255 (Июнь 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№293 (Июль 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№343 (Август 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№395 (Сентябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№455 (Октябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№477 (Ноябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№539 (Декабрь 2017)	0,15 (руб/м2)	527,58

Работы по подготовке системы отопления, ГВС к опрессовке	Вх.№246 (Июнь 2017)	1 (у/у)	12 232,00
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№130 (Март 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№221 (Май 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№360 (Август 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	1,35 (руб/м2)	4 748,22

Итого: **75 541,60**

Конструктивные элементы

Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	51,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№182 (Апрель 2017)	-	180,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№249 (Июнь 2017)	-	1 264,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№285 (Июль 2017)	-	1 530,20
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№360 (Август 2017)	-	1 391,60
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	459,00
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№18 (Январь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№130 (Март 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№221 (Май 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№285 (Июль 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№360 (Август 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№448 (Октябрь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Обслуживание конструктивных элементов.	вх.№531 (Декабрь 2017)	0,4 (руб/м2)	1 406,88
Очистка кровли от снега	вх.№90 (Февраль 2017)	1 081 (м2)	22 701,00
Сброс снежных навесов, ледяных образований	вх.№44 (Январь 2017)	100 (мл)	2 500,00

Итого: **46 959,36**

Общедомовой прибор учёта тепла

Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№12 (Январь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№87 (Февраль 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№148 (Март 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№189 (Апрель 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№240 (Май 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№253 (Июнь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№332 (Июль 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№381 (Август 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№423 (Сентябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№449 (Октябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№499 (Ноябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета ГВС	вх.№546 (Декабрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№13 (Январь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№89 (Февраль 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34

	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№149 (Март 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№191 (Апрель 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№230 (Май 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№277 (Июнь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№333 (Июль 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№390 (Август 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№451 (Октябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№501 (Ноябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№544 (Декабрь 2017)	0,95 (руб/м2)	3 341,34
		Итого:		76 850,82
Прочее	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№56 (Январь 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№96 (Февраль 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№144 (Март 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№192 (Апрель 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№243 (Май 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№279 (Июнь 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№329 (Июль 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,05
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№395 (Август 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,75
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№428 (Сентябрь 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,75
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№466 (Октябрь 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,75
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№514 (Ноябрь 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,75
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№551 (Декабрь 2017)	2,66 (руб/м2)	9 355,75
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№152 (Март 2017)	1 081 (квт)	3 351,10
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№ 245 (Май 2017)	1 428 (квт)	4 426,80
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№ 278 (Июнь 2017)	2 569,3 (квт)	7 964,83
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№469 (Октябрь 2017)	362,5 (квт)	1 178,13
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№563 (Декабрь 2017)	775,8 (квт)	2 520,70
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (апр. 17 г)	вх.№371 (Август 2017)	1 082 (квт)	3 516,50
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (апр. 17 г)	вх.№ 193 (Апрель 2017)	893 (квт)	2 768,30
	Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за янв. 17 г)	вх.№ 104 (Январь 2017)	679,4 (квт)	2 106,14
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (июль 17 г)	вх.№321 (Июль 2017)	388 (квт)	1 261,00	
		Итого:		141 357,60
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	286,61
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№79 (Февраль 2017)	-	150,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№221 (Май 2017)	-	110,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№285 (Июль 2017)	-	900,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№448 (Октябрь 2017)	-	86,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	201,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№130 (Март 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№221 (Май 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№360 (Август 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00

	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	0,93 (руб/м2)	3 271,00
		Итого:		40 985,61
		Всего:		656 990,19
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№1 (Январь 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№70 (Февраль 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№106 (Март 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№168 (Апрель 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№206 (Май 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№258 (Июнь 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№292 (Июль 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживания домофонов	вх.№383 (Август 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№431 (Сентябрь 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№445 (Октябрь 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№487 (Ноябрь 2017)	-	1 818,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№526 (Декабрь 2017)	-	1 818,00
			Итого:	
		Всего:		21 816,00

Исполнительный директор ООО "Управдом" _____ Д.Г. Яблуновский
 Гл. инженер ООО "Управдом" _____ Д.В. Бойков
 Нач. ПТО ООО "Управдом" _____ Г.В. Славкина

