

Отчет
Период: 2017 г.

Выводимые данные: Лазарева ул., д. 5, корп. 2

Предприятие: ООО "Управдом"
Адрес: Лазарева ул., д. 5, корп. 2
Период: 2017 г.

Площадь дома(домов) (м2): 2 708,5
Количество лифтов: 63
Количество зарегистрированных: 142
Частная (м2): 2 450,8
Муниципальная (м2): 257,7

план подписан по сод. и ремонту

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2017	-15 828,22	512,97	-15 315,25
Полное начисление	596 815,75	16 428,00	613 243,75
Начислено с учетом льгот и списаний	596 815,75	16 428,00	613 243,75
Оплачено	544 954,73	15 388,41	560 343,14
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	9 449,51	-	9 449,51
	-	-	-
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	608 037,37	16 428,00	624 465,37
Всего расходов	617 486,88	16 428,00	633 914,88
Остаток средств на 31.12.2017	-88 360,37	-526,62	-88 886,99

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	вх.№25 (Январь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№76 (Февраль 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№125 (Март 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№171 (Апрель 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№215 (Май 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№256 (Июнь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№294 (Июль 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№345 (Август 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№394 (Сентябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№456 (Октябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№496 (Ноябрь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
	Аварийное обслуживание.	вх.№538 (Декабрь 2017)	1,1 (руб/м2)	2 979,35
		Итого:		
	Косыба газонов.	вх.№305 (Июль 2017)	645 (м2)	2 114,00
	Очистка кровли от снега	вх.№142 (Март 2017)	960 (м2)	20 160,00
	Спецтехника	вх.№142 (Март 2017)	6 (маш. - час.)	10 800,00
	Спил деревьев	вх.№465 (Октябрь 2017)	12 (шт.)	17 400,00
	Уборка подъездов	вх.№16 (Январь 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка подъездов	вх.№80 (Февраль 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка подъездов	вх.№134 (Март 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка подъездов	вх.№183 (Апрель 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка подъездов	вх.№223 (Май 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка подъездов	вх.№250 (Июнь 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка подъездов	вх.№283 (Июль 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка подъездов	вх.№344 (Август 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка подъездов	вх.№404 (Сентябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка подъездов	вх.№442 (Октябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62

Благоустройство	Уборка подъездов	вх.№491 (Ноябрь 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка подъездов	вх.№533 (Декабрь 2017)	0,8 (руб/м2)	1 624,62
	Уборка придомовой территории.	вх.№16 (Январь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Уборка придомовой территории.	вх.№00 (Февраль 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Уборка придомовой территории.	вх.№134 (Март 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Уборка придомовой территории.	вх.№163 (Апрель 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Уборка придомовой территории.	вх.№223 (Май 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Уборка придомовой территории.	вх.№250 (Июнь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Уборка придомовой территории.	вх.№283 (Июль 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Август 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Уборка придомовой территории.	вх.№344 (Сентябрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Уборка придомовой территории.	вх.№442 (Октябрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 529,72
	Уборка придомовой территории.	вх.№491 (Ноябрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Уборка придомовой территории.	вх.№533 (Декабрь 2017)	1,2 (руб/м2)	3 250,20
	Услуги спецтехники (вывоз мусора после субботника)	вх.№342 (Август 2017)	0,5 (рейс)	2 100,00
		Итого:		111 351,36
	Вывоз мусора	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	вх.№27 (Январь 2017)	2,35 (руб/м2)
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№58 (Февраль 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№116 (Март 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№174 (Апрель 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№213 (Май 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№269 (Июнь 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№286 (Июль 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№348 (Август 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№390 (Сентябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№390 (Октябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№472 (Ноябрь 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")		вх.№529 (Декабрь 2017)	2,35 (руб/м2)	6 364,98
	Итого:		76 379,76	
Инженерное оборудование	Замена стояка системы отопления в кв. 23	вх.№497 (Ноябрь 2017)	4 (м)	5 980,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	-	90,12
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№26 (Январь 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№77 (Февраль 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№126 (Март 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№170 (Апрель 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№216 (Май 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№255 (Июнь 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№293 (Июль 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№343 (Август 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№395 (Сентябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№455 (Октябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№477 (Ноябрь 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	вх.№539 (Декабрь 2017)	0,15 (руб/м2)	406,28

	Работы по подготовке системы отопления, ГВС к опрессовке	вх.№405 (Сентябрь 2017)	1 (шт)	13 553,30
	Работы по установке узла учета тепловой энергии	вх.№424 (Сентябрь 2017)	1 (шт)	128 471,00
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№130 (Март 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№221 (Май 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№360 (Август 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	1,13 (руб/м2)	3 060,61
		Итого:		189 697,10
Конструктивные элементы	Дизенсекция	вх.№305 (Июль 2017)	600 (м2)	6 160,00
	Заделка оконных проемов в подвале.(Зпод)	Вх№244 (Май 2017)	0,25 (м3)	633,00
	Замена замка на люке тех. этажа.	вх. №244 (Май 2017)	1 (шт)	1 600,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	51,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№130 (Март 2017)	-	173,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№182 (Апрель 2017)	-	1 593,20
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№221 (Май 2017)	-	102,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№249 (Июнь 2017)	-	776,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№285 (Июль 2017)	-	1 155,20
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№360 (Август 2017)	-	1 494,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	-	769,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	1 614,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№531 (Декабрь 2017)	-	539,60
	Очистка подъездных козырьков от снега (от 10.04.2017)	Вх244 (Май 2017)	1 (шт)	300,00
	Сброс снега с подъездных козырьков	вх.№90 (Февраль 2017)	2 (шт)	600,00
	Сброс снежных навесов, ледяных образований	вх.№44 (Январь 2017)	105 (мп)	2 625,00
Сброс снежных навесов, ледяных образований	вх.№44 (Январь 2017)	105 (мп)	4 425,00	
Установка стекла - 4л, 10 эт	вх.№142 (Март 2017)	2,75 (м2)	2 675,00	
		Итого:		27 286,10
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№13 (Январь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 573,07
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№277 (Июнь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 573,08
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№421 (Сентябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 573,07
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№451 (Октябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 573,07
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№501 (Ноябрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 573,07
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	вх.№544 (Декабрь 2017)	0,95 (руб/м2)	2 573,07
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") (списание за июнь 2017 г., узлы не работ.)	вх.№386 (Август 2017)	0,95 (руб/м2)	-2 573,08
		Итого:		12 865,35
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№56 (Январь 2017)	1,9 (руб/м2)	5 158,34
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№98 (Февраль 2017)	1,9 (руб/м2)	5 158,34
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх.№144 (Март 2017)	1,9 (руб/м2)	5 158,34

Прочие

Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№182 (Апрель 2017)	1,9 (руб/м2)	5 158,34
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№243 (Май 2017)	1,9 (руб/м2)	5 158,34
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх№279 (Июнь 2017)	1,9 (руб/м2)	5 158,34
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №329 (Июль 2017)	1,9 (руб/м2)	5 158,34
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №385 (Август 2017)	1,9 (руб/м2)	5 146,15
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №428 (Сентябрь 2017)	1,9 (руб/м2)	5 146,15
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №468 (Октябрь 2017)	1,9 (руб/м2)	5 146,15
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №514 (Ноябрь 2017)	1,9 (руб/м2)	5 146,15
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	вх №551 (Декабрь 2017)	1,9 (руб/м2)	5 146,15
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх.№152 (Март 2017)	976 (квт)	2 117,92
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх № 245 (Май 2017)	896 (квт)	1 944,32
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх № 278 (Июнь 2017)	630,2 (квт)	1 367,53
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх №469 (Октябрь 2017)	273,4 (квт)	623,35
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	вх №515 (Ноябрь 2017)	1 077,2 (квт)	2 456,00
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (авг. 17 г)	вх №563 (Декабрь 2017)	899,3 (квт)	2 050,40
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (апр. 17 г)	вх №371 (Август 2017)	969 (квт)	2 209,32
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (апр. 17 г)	вх № 193 (Апрель 2017)	856 (квт)	1 857,52
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (за янв. 17 г)	вх № 104 (Январь 2017)	865 (квт)	1 877,05
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (июль 17 г)	вх №321 (Июль 2017)	851 (квт)	1 940,28
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (сент. 17 г)	вх №427 (Сентябрь 2017)	1 210 (квт)	2 758,80
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества (февраль 17)	вх № 151 (Март 2017)	3 275,6 (квт)	7 108,00
Итого:			90 149,62

Электрооборудование

Замена рубильника в ВРУ	вх.№305 (Июль 2017)	1 (шт)	6 951,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№18 (Январь 2017)	-	3 523,20
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№79 (Февраль 2017)	-	150,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№130 (Март 2017)	-	513,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№182 (Апрель 2017)	-	310,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№249 (Июнь 2017)	-	5 132,12
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№360 (Август 2017)	-	1 720,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	-	680,00
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	-	520,00
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№18 (Январь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№79 (Февраль 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№130 (Март 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№182 (Апрель 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№221 (Май 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№249 (Июнь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№285 (Июль 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№360 (Август 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№403 (Сентябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№448 (Октябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38
Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№493 (Ноябрь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,38

	Тех. обслуживание электрооборудования.	вх.№531 (Декабрь 2017)	0,75 (руб/м2)	2 031,36
Прочее	Устройство глиняного замка по периметру отмостки	вх.№465 (Октябрь 2017)	1 (м2)	20 680,00
			Итого:	43 875,88
			Итого:	20 680,00
			Всего:	608 037,37
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 48 (Январь 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 71 (Февраль 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 141 (Март 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 188 (Апрель 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 242 (Май 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№ 268 (Июнь 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№301 (Июль 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№362 (Август 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№416 (Сентябрь 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№438 (Октябрь 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№485 (Ноябрь 2017)	-	1 369,00
	Сервисное обслуживание домофонов	вх.№541 (Декабрь 2017)	-	1 369,00
				Итого:
			Всего:	16 428,00

Исполнительный директор ООО "Управдом" _____ Д.Т. Яблуновский
 Гл. инженер ООО "Управдом" _____ Д.В. Бондов
 Нач. ПТО ООО "Управдом" _____ В. Славкив

