

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Лазарева д. 5/2
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

«06» декабря 2014г.

Инициатор проведения общего собрания Засухин М. И. (кв. №23)

Общая площадь помещений в доме - 2.707.70 кв.м

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1.478.2 (м2)
голосов, с общей долей 54,6 %

Председатель собрания Засухин М. И.

Секретарь собрания Загородская С.М.

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания - Засухина М. И. (кв. №23)
Секретаря собрания Загородскую С.М. (кв.26)
2. Аннулировать решение собрания от 18.07.2012г. (т. к. собрание жильцов не проводилось)
3. Аннулировать решение собрания от 24.12.2013г. (т. к. собрание жильцов не проводилось)
4. Восстановить форму управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Томск, ул. Лазарева д.5/2
5. Восстановить и утвердить договоры управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Томск, ул. Лазарева д.5/2, с ООО «Управдом».
6. Восстановить тарифы 2013 года на содержание жилья и по ремонту общего имущества с 06.12.2014г.
7. Не принимать предложенных тарифов на содержание жилья и по ремонту общего имущества на 2015 год УК «Управдом» до апреля 2015года.
8. О передаче права и принятии решений на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома №5/2 по ул. Лазарева, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
90% от суммы – доход жилого дома №5/2 по ул. Лазарева по строке «прочие расходы»;
10% от суммы – доход ООО «Управдом» по договору управления.
9. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по ул.: Лазарева, один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. И. Черных,20, второй экземпляр у председателя совета дома.

Председатель собрания Засухин М. И. / Засухин М. И. /

Секретарь собрания Загородская С.М. / Загородская С.М. /

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Засухина М. И. (кв. №23)

Секретарем собрания Загородскую С.М.(кв.26)

Проголосовало	м2	Голосов %	Решение принято:
За	1.478.2 м2	Голосов 100 %	да
Против	— м2	Голосов — %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

По второму вопросу: Аннулировать решение собрания от 18.07.2012г. (т. к. собрание жильцов не проводилось)

Проголосовало	м2	Голосов %	Решение принято:
За	1.478.2 м2	Голосов 100 %	да
Против	— м2	Голосов — %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

По третьему вопросу: Аннулировать решение собрания от 24.12.2013г. (т. к. собрание жильцов не проводилось)

Проголосовало	м2	Голосов %	Решение принято:
За	1.478.2 м2	Голосов 100 %	да
Против	— м2	Голосов — %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

По четвертому вопросу: Восстановить форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Лазарева д,5/2

А) Управляющая компания

Проголосовало	м2	Голосов %	Решение принято:
За	1.478.2 м2	Голосов 100 %	да
Против	— м2	Голосов — %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

По пятому вопросу: Восстановить и утвердить договоры управления многоквартирным жилым домом с ООО «Управдом».

Проголосовало	м2	Голосов %	Решение принято:
За	1.478.2 м2	Голосов 100 %	да
Против	— м2	Голосов — %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

По шестому вопросу: Восстановить тарифы 2013 года на содержание жилья и по ремонту общего имущества с 06.12.2014г.

Проголосовало	м2	Голосов %	Решение принято:
За	1.478.2 м2	Голосов 100 %	да
Против	— м2	Голосов — %	
Воздержался	— м2	Голосов — %	

Председатель собрания Засухин М. И. / Засухин М. И./

Секретарь собрания Загородская С.М. / Загородская С.М./

По седьмому вопросу: Не принимать предложенных тарифов на содержание жилья и по ремонту общего имущества на 2015 год УК «Управдом» до апреля 2015 года.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	1.478.2 м2	Голосов 100	%	да
Против	— м2	Голосов —	%	
Воздержался	— м2	Голосов —	%	

По восьмому вопросу: Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома №5/2 по ул. Лазарева, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

90% от суммы – доход жилого дома №5/2 по ул. Лазарева по строке «прочие расходы»;

10% от суммы – доход ООО «Управдом» по договору управления.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	1.478.2 м2	Голосов 100	%	да
Против	— м2	Голосов —	%	
Воздержался	— м2	Голосов —	%	

По девятому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по ул.: Лазарева, один экземпляр в ООО «Управдом», расположенный по адресу: г. Томск, ул. И. Черных, 20, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	м2	Голосов	%	Решение принято:
За	1.478.2 м2	Голосов 100	%	да
Против	— м2	Голосов —	%	
Воздержался	— м2	Голосов —	%	

Председатель собрания М.И. Засухин / Засухин М. И./

Секретарь собрания С.М. Загородская / Загородская С.М./