

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20

г. Томск

«04» июня 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания: Мастихин А.С. кв. 143

Общее количество голосов: 5111,20 кв. м

Количество голосов собственников, принявших участие 3928,36 голосов, с общей долей
76,86 %.

Председатель собрания Мастихин А.С.

Секретарь Зарипова Т.В.

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления с ООО «Управдом»;
3. О выборе формы управления;
4. О выборе ООО «Управдом» в качестве:
А) обслуживающей организации;
Б) управляющей организации.
5. Об утверждении и принятии условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
6. О заключении собственниками договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.06.2012 г.;
7. До декабря 2012 г. оставить действующие тарифы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома;
8. О выборе ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по предоставлению интересов в отношении с третьими лицами;
9. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006 г.;
10. О включении в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматических запирающих устройств (домофон);
11. О выборе уполномоченного лица для осуществления контроля за выполнением работ и оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома, подписания актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, а также планов, отчетов и иных документов связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.
12. Об обязанности управляющей организации передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные ресурсы потребителями в ресурсоснабжающие организации.
13. Об определении места хранения данного решения общего собрания собственников в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. И.Черных, д. 20.
14. Об определении способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников на первом этаже в подъездах жилого дома.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по данному очному собранию собственников в лице:

- Председателя счетной комиссии:
Мастихин А.С. кв. № 143 ;

- Секретаря счетной комиссии:
Зарипова Т.В. кв. № 000; Управдом

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

Мастихин А.С.
Зарипова Т.В.

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3928,36 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом».

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	2736,36 м2	69,66%	
Против	932,00м2	23,73%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

По третьему вопросу: Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом:

А) ТСЖ;

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ПРОТИВ
За	932,00м2	23,73%	
Против	2736,36 м2	69,66%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

Б) Управляющая компания;

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ПРОТИВ
За	932,00м2	23,73%	
Против	2736,36 м2	69,66%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

В) Непосредственное управление

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	2736,36 м2	69,66%	
Против	932,00м2	23,73%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

По четвертому вопросу:

А) Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	2736,36 м2	69,66%	
Против	932,00м2	23,73%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

Б) Выбрать ООО «Управдом» в качестве управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ПРОТИВ
За	932,00м2	23,73%	
Против	2736,36 м2	69,66%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

Председатель счетной комиссии
Секретарь счетной комиссии

[Подписи]
1. Мазурин А.С.
1. Заринин В.П.

По пятому вопросу: Утвердить и принять условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	2736,36 м2	69,66%	
Против	932,00м2	23,73%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

По шестому вопросу: Заключить собственникам договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.06.2012 г.;

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	2736,36 м2	69,66%	
Против	932,00м2	23,73%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

По седьмому вопросу: До декабря 2012 г. оставить действующие тарифы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3928,36 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

По восьмому вопросу: Выбрать ООО «Управдом» в качестве полномочного представителя всех собственников по предоставлению интересов в отношении с третьими лицами.

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	2736,36 м2	69,66%	
Против	932,00м2	23,73%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства № 491 от 13.08.2006 г.;

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3928,36 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматических запирающих устройств (домофон);

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	2736,36 м2	69,66%	
Против	932,00м2	23,73%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать уполномоченное лицо для осуществления контроля за выполнением работ и оказанием услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома, подписания актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, а также планов, отчетов и иных документов связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии
Секретарь счетной комиссии

А. М. Мухоморова
М. А. Смирнова

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	2736,36 м2	69,66%	
Против	932,00м2	23,73%	
Воздержался	260,00м2	6,62%	

По двенадцатому вопросу: Обязать управляющую организацию передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные ресурсы потребителями в ресурсоснабжающие организации.

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3928,36 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

По тринадцатому вопросу: Определить место хранения данного решения общего собрания собственников в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. И.Черных, д. 20.

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3928,36 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

По четырнадцатому вопросу: Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников на первом этаже в подъездах жилого дома.

Проголосовало	3928,36 м2	Голосов 100%	Решение принято: ЗА
За	3928,36 м2	100%	
Против	0м2	0%	
Воздержался	0м2	0%	

Протокол составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один храниться в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй у Председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель счетной комиссии _____
Секретарь счетной комиссии _____

[Подпись] | *Масляков А.С.*
[Подпись] | *Зринов И.С.*