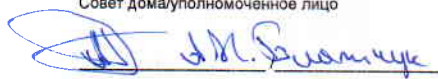


СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

 кв. 58
 _____ кв. _____



План на 2017 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Бела Куна, 28.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	106633.54
Сумма начислений за 2017г.	936708
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0.95)	843037
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	949671
Плановые работы 90%	854704
Непредвиденный ремонт 10%	94967
Общая площадь МКД, м2:	3610.5
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	9.33
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	1.45
Тариф по содержанию и обслуживанию ВДГО, руб/м2:	0.26
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2.76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7.62
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	21.52

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0.4	3610.50	14442
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0.93	3610.50	40293
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	4	10000
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1.35	3610.50	58490
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0.44	3610.5	15063
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0.15	3610.50	6499
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1.1	3610.50	47659
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1.5	3610.50	64989
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3610.50	43326
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		3000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2500
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2500
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	1.45	3610.5	62823
3.	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.).				5233
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2.76	3610.5	119580
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				23418
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2.81	3611	121772
Итого:					653786
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	20000	1	20000
2	Инструментальное обследование внутриквартирного газового оборудования	шт	1300	80	104000
3	Ремонт отмستии	м.п.	1200	64	76918
Итого:					200918
Итого плановые расходы:					
					854704
Переходящий остаток					
					0