

Решение общего собрания собственников жилых помещений дома расположенного по адресу: г.Томск, ул.Бела Куна, д. 28.

г.Томск

«15» декабря 2011 г. ✓

Общее количество жилых помещений (квартир) в доме – 80 квартир. Общая площадь помещений в доме - 3610,4 кв.м.

На собрании присутствует 51 человек (2368,05 м2), что составляет 65,59 %.

Повестка заседания:

Подведение итогов голосования по всем вопросам вынесенным на повестку:

Результаты голосования:

По первому вопросу:

- Председателя счетной комиссии Киреевой Марии Алексеевны, кв. № 25;
- Секретаря счетной комиссии Петриченко Сергея Леонидовича, кв. № 31;
- Членов счетной комиссии Ходырева Алексея Степановича, кв. № 78 и
- Труфановой Екатерины Павловны – ООО «Управдом»

Проголосовало	2368,05 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2368,05 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По второму вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: по адресу: г.Томск, ул.Бела Куна, д. 28 с ООО «Управдом» на 2012 год.

Проголосовало	2368,05 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2368,05 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По третьему вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Томск, ул. Бела Куна, д. 28 в составе:

- 1) Киреева Мария Алексеевна, кв. № 25;
- 2) Петриченко Сергей Леонидович, кв. № 31; *— председателем совета дома 28*
- 3) Ходырев Алексей Степанович, кв. № 78.

Проголосовало	2368,05 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2368,05 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

Председатель счетной комиссии
Секретарь счетной комиссии
Члены счетной комиссии

Киреева М.А.
Петриченко С.Л. — председателем
Ходырев А.С. — совета дома

По четвертому вопросу:

Наделить Совет дома следующими полномочиями:

- 1). Выбирать Председателя совета дома из числа членов Совета дома;
- 2). Принимать решения по планам работ и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметную документацию) по ремонту общего имущества дома по ул.Бела Куна, д. 28;
- 3). Проверять и утверждать отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома по ул.Бела Куна, д.28;
- 4). Принимать и утверждать (согласовывать) наиболее приемлемые условия договорных отношений для всех собственников жилого дома по ул.Бела Куна, д.28;
- 5). Выступать представителем собственников многоквартирного жилого дома № 28 по ул. Бела Куна при обращении в управляющую компанию и органы местного самоуправления г.Томска;
- 6). Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Управдом», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 28 по ул. Бела Куна о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределить в следующем порядке:
 - 75% от суммы – доход жилого дома № 28 по ул. Бела Куна, по строке «текущий ремонт»;
 - 10% от суммы – доход ООО «Управдом» по договору управления многоквартирным домом;
 - 15% от суммы – налоговые расходы ООО «Управдом».
- 7). Выполнять прочие права и обязанности, не нарушая права и свободы собственников многоквартирного дома;
- 8). Все решения Совета дома принимаются его членами простым большинством голосов из собравшихся на общее собрание Совета дома.

Проголосовало	2368,05 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2368,05 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По пятому вопросу:

Оплату за коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение) вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовало	2368,05 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2368,05 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По шестому вопросу:

Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: г.Томск, ул.Бела Куна, д.28.

Проголосовало	2368,05 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2368,05 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

По седьмому вопросу:

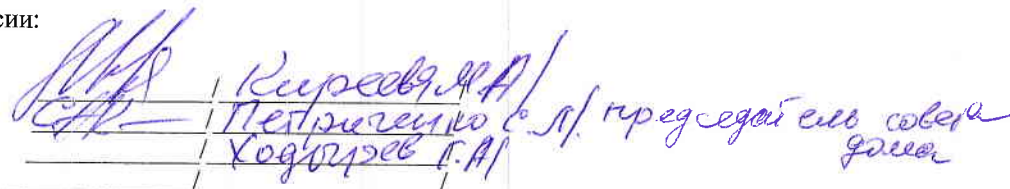
Определить местом хранения данного протокола в ООО «Управдом» по адресу: г.Томск, ул. И.Черных, д. 20 и у Совета дома по адресу: г.Томск, ул.Бела Куна, д.28.

Проголосовало	2368,05 м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗА
За	2368,05 м2	Голосов	100 %	
Против	0 м2	Голосов	0 %	
Воздержался	0 м2	Голосов	0 %	

Дата составления протокола «15» декабря 2011 г.

Подписи членов Счетной Комиссии:

Председатель счетной комиссии
Секретарь счетной комиссии
Члены счетной комиссии


Киреев А.А.
Петриченко С.А.
Ходяков Г.А.
Председатель с/к
Галин