

49

Договор № 06-03/13У
возмездного оказания услуг

г.Томск

« 25 » марта 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», в лице исполнительного директора Панченко А.О., действующего на основании доверенности №3 от 01.02.2013 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Томские Телесистемы –ТВ», в лице директора Шевченко С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Исполнителем услуг по размещению оборудования связи, (далее – Оборудование) Заказчика в частях помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Томск, ул. Пушкина, д. 73.

1.2. План размещения оборудования является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

2. Обязанности Сторон.


2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. осуществить установку Оборудования в соответствии со Схемой расположения Оборудования (Приложение №1);
- 2.1.2. осуществлять оплату услуг Исполнителя в соответствии с настоящим Договором;
- 2.1.3. до начала проведения строительно-монтажных работ согласовать с Исполнителем режим работы для работников и подрядчиков Заказчика. Привлекать к выполнению всех видов работ квалифицированных специалистов;
- 2.1.4. обеспечить меры противопожарной безопасности в местах установки Оборудования Заказчика и нести ответственность по полному возмещению ущерба в случае возникновения пожара по вине Заказчика;
- 2.1.5. обеспечить соблюдения своими специалистами требований правил техники безопасности и ПЭУ, а также обеспечить безопасность электроприводов и их соединений в соответствии с действующими ТУ;
- 2.1.6. после окончания срока действия Договора либо при его досрочном расторжении в течении 30(тридцати) дней демонтировать Оборудование и привести в надлежащее состояние место размещения Оборудования.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. оказывать услуги надлежащего качества в объемах, определенных настоящим Договором;
- 2.2.2. своевременно выставлять Заказчику счета на перечисление платы за услуги в сроки, установленные настоящим Договором;
- 2.2.3. обеспечить сохранность Оборудования Заказчика в рамках существующей системы охраны территории Исполнителя.

3. Порядок расчетов.

- 3.1. Плата за услуги Исполнителя составляет 1 500,00 руб. (Одна тысяча рублей) в месяц, НДС не предусмотрен.
 - 3.2. Исполнитель не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику счет на оплату и акт выполненных работ.
- 

3.3. Оплата услуг производится путем перечисления в течении 5-ти дней с даты получения счета и акты выполненных работ соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре .

3.4. В случае не возврата Заказчиком актом выполненных работ, а также не предоставления в адрес Исполнителя обоснованных возражений к ним в течении 5-ти дней с даты их получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания и действует в течении одиннадцати месяцев.

4.2. При отсутствии письменных уведомлений Сторон о расторжении Договора, не менее чем за один месяц, Договор считается пролонгированным каждый раз на следующие одиннадцать месяцев на тех же условиях.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление об имевших место нарушениях. Ответ на уведомление должен быть предоставлен в десятидневный срок.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, такие как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течении которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течении 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течении которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороны.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора.

7.1. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При расторжении Договора, одна из Сторон обязана письменно уведомить другую за 30 (тридцать) календарных дней до даты его расторжения.

7.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Заключительные положения.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

8.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Приложения:

Приложение №1 – Схема расположения кабелей связи в здании.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Исполнитель:

ООО «Управдом»

634049, г.Томск, ул. Ивана Черных, д. 20
ИНН/КПП 7017135471/701701001
р/с 40702810300110110644
Томский филиал ОАО «МТС-Банк»
к/с 301 018 109 000 000 00 713
БИК 046902713

Исполнительный директор
ООО «Управдом»



Панченко А.О.

Заказчик:

ООО «Новые ТелеСистемы»

634012, г.Томск, пр. Кирова, д. 58
ИНН/КПП 7017198792/701701001
р/с 40702810806290003632
в ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томск,
к/с 30101810500000000728
БИК 046902728

Директор ООО «Новые Телеситемы –ТВ»



Шевченко С.В.

Акт о размещении.

г.Томск

«25» марта 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», в лице исполнительного директора Панченко А.О., действующего на основании доверенности №3 от 01.02.2013 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Томские Телесистемы –ТВ», в лице директора Шевченко С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. По состоянию на «25» марта 2013 г. в соответствии с Договором № 06-03/13У возмездного оказания услуг от «25» марта 2013 г. Заказчиком был размещен волоконно оптический кабель на Объекте, по адресу: г.Томск, ул. Пушкина, д. 73.

1.2. Настоящий акт является основанием для оплаты Заказчиком услуг Исполнителя в соответствии с Договором возмездного оказания услуг № 06-03/13У от «25» марта 2013 г.

Исполнитель:
ООО «Управдом»

634049, г.Томск, ул. Ивана Черных, д. 20
ИНН/КПП 7017135471/701701001
р/с 40702810300110110644
Томский филиал ОАО «МТС-Банк»
к/с 301 018 109 000 000 00 713
БИК 046902713

Исполнительный директор
ООО «Управдом»



Панченко А.О.

Заказчик:
ООО «Новые ТелеСистемы»

634012, г.Томск, пр. Кирова, д. 58
ИНН/КПП 7017198792/701701001
р/с 40702810806290003632
в ОАО «Томскпромстройбанк» г.Томск,
к/с 30101810500000000728
БИК 046902728

Директор ООО «Новые Телесистемы –ТВ»



Шевченко С.В.

**Дополнительное соглашение №1
к договору № 06-03/13У возмездного оказания услуг от 25.03.2013г.**

г. Томск

«22» июля 2013 года

Стороны договора возмездного оказания услуг № 06-03/13У от 25.03.2013г.:

Заказчик - ООО «Новые Телесистемы-ТВ», в лице директора Шевченко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Исполнитель - ООО «Управдом», в лице исполнительного директора Панченко Алексея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору возмездного оказания услуг №06-06/13У от 25.03.2013г. (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с технической ошибкой, допущенной при составлении Договора, Стороны пришли к соглашению изменить преамбулу Договора, изложив ее следующим образом:

«Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», в лице исполнительного директора Панченко А.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «Новые Телесистемы-ТВ», в лице директора Шевченко С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем».

2. Раздел 9 Договора изменить в части наименования Заказчика, читать в редакции:

«Заказчик:

ООО «Новые Телесистемы-ТВ»
634012, г. Томск, пр. Кирова, д. 58
ИНН/КПП 7017198792/701701001
р/с 40702810806290003632
в ОАО «Томскпромстройбанк» г. Томск
к/с 30101810500000000728 БИК 046902728
Директор ООО «Новые Телесистемы-ТВ»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора № 06-03/13У возмездного оказания услуг, вступает в силу с 22 июля 2013г. и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 25 марта 2013 года.

Заказчик
ООО «Новые Телесистемы-ТВ»


С.В. Шевченко

Исполнитель
ООО «Управдом»


А.О. Панченко

**Дополнительное соглашение №2
к договору № 06-03/13У возмездного оказания услуг от 25.03.2013г.**

г. Томск

«20» августа 2013 года

Стороны договора возмездного оказания услуг № 06-03/13У от 25.03.2013г.:

Заказчик - ООО «Новые Телесистемы-ТВ», в лице директора Шевченко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Исполнитель - ООО «Управдом», в лице исполнительного директора Панченко Алексея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору возмездного оказания услуг №06-06/13У от 25.03.2013г. (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:
«Плата за услуги Исполнителя с 01.07.2013 г. составляет 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц, НДС не предусмотрен»
2. Остальные условия Договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора № 06-03/13У возмездного оказания услуг, вступает в силу с 20 августа 2013г. и распространяет свое действие на отношения сторон с 01 июля 2013 г.

Заказчик

ООО «Новые Телесистемы-ТВ»


С.В. Шевченко

Исполнитель

ООО «Управдом»


А.О. Панченко