

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /



## План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Железнодорожная, 62.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-381997
Сумма начислений за 2018г.	843987
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	784908
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	402911
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>382766</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>20146</b>

Общая площадь МКД, м <sup>2</sup> :	3978,07
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>17,68</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		3000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3978,07	31984
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	3978,07	42963
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3978,07	7161
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3978,07	42963
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1	3978,07	47737
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3978,07	47737
1.9.	Уборка лифтов.	шт	250	1	3000
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		3000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,53	3978,1	25301
2.2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).	м2 общей площади	0,53	3978,1	25301
<b>3.</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	3978,1	167079
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	1	1283
<b>4</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3978,1	131754
<b>5</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				21100
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,3	3978	109795
<b>Итого:</b>					<b>719356</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
<b>Итого:</b>					<b>7000</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>726356</b>
	<b>Переходящий остаток</b>				<b>-343590</b>