

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_ кв. 105  
 \_\_\_\_\_ кв. 105



**План на 2018 год**  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Железнодорожная, 5.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-41100
Сумма начислений за 2018г.	539532
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,90)	485578
Дополнительный доход дома	97300
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	541778
<b>Планируемые работы 90%</b>	<b>487601</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>54178</b>
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	2105,9
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>21,35</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	2105,9	8424
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		3000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,93	2105,9	23502
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,35	2105,9	34116
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2105,9	3791
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2105,9	27798
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	3000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2105,9	30325
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1,1	2105,9	27798
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).			по факту	3000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.12.					
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	2105,9	24007
2.2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).	м2 общей площади	0,95	2105,9	24007
<b>3.</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	2105,9	69747
<b>4.</b>	<b>Прочее:</b>				
4.1.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				13488
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,78	2106	70253
<b>Итого:</b>					<b>367215</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
		Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	12635	1	12635
2	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	25000	1	25000
3	Ремонт ВРУ (электрошитовая)	шт	36000	1	36000
4	Ремонт кровли кв. 124	м2	550	85	46750
					<b>120385</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>487600</b>
	<i>Переходящий остаток</i>				<i>0</i>