

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Кв. 71 *Левин кв.*
Кв. 72 *Сафонов*



План на 2018 год
услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Железнодорожная, 30.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего
Остаток на 01.01.2018г.	95047
Сумма начислений за 2018г.	1519297
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,93)	1412947
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1507994
Плановые работы 95%	1432594
Непредвиденный ремонт 5%	75400
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	5847,5
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,16

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		10000
1.1.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	5847,50	58241
1.2.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	5847,50	77187
1.3.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	5847,50	10526
1.4.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	5847,50	63153
1.5.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		10000
1.6.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	5847,50	80696
1.7.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	5847,50	70170
1.8.	Уборка лифтов.	шт	250	3	9000
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		10000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.12.	2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	5847,5	66662
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).	м2 общей площади	0,95	5847,5	66662
2.2.	3. Обслуживание лифтового хозяйства:				
3.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	5847,5	245595
3.1.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	3	3850
3.2.	4. Вывоз бытовых отходов:				
4.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	5847,5	193669
4.1.	5. Прочее:				
5.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				35366
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,62	5848	183845
5.2.	Итого:				1199820
Ремонт общего имущества:					
		Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	3	21000
2	Ремонт системы отопления	шт	5441	1	5441
3	Замена узла учета ХВС	шт	25000	1	25000
4	Замена кранов на перемычках регистров в кв. 60-20 , 71 (9 этаж)	шт	800	3	2400
5	Ремонт тамбурной двери 3 под	шт	1000	1	1000
6	Ремонт ж/б крышек на вентилятах	шт	2000	15	30000
7	Лок. ремонт кровли	м2	550	200	110000
8	Устройство отмстки	мп	1000	18	18000
9	Установка урн 1,2,3 под.	шт	2000	3	6000
10	Ограждение газонов	мп	721	16	11533
Итого:					232774
	Итого плановые расходы:				1432594
	<i>Переходящий остаток</i>				<i>0</i>