

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

_____ / _____ кв. _____ /

_____ / _____ кв. _____ /

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

Д.Г. Яблуновский



План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Железнодорожная, 32.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	160774
Сумма начислений за 2018г.	1448944
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	1304050
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1464824
Планируемые работы 90%	1318341
Непредвиденный ремонт 10%	146482
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	6704,35
<i>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>	18,01

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и		по факту		8000
1.1.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	6704,35	60339
1.2.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	6704,35	90911
1.3.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6704,35	12068
1.4.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	6704,35	88497
1.5.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.6.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	6704,35	96543
1.7.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	6704,35	64362
1.8.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		15000
1.9.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.10.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.11.	2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	6704,4	76430
2.2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	6704,4	76430
2.3.	3. Вывоз бытовых отходов:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	6704,4	222048
3.2.	4. Прочее:				
4.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				36224
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,34	6704	188258
Итого:					1041069
	Ремонт общего имущества	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	29000	1	29000
2	Прочистка системы вентиляции кв 9б	шт	21085	1	21085
3	Замена канализации ФТПУ в подвале	м	1000	30	30000
4	Косметический ремонт подъезда	шт	54000	3	162000
5	Устройство балконного козырька кв. 19	шт	35188	1	35188
Итого:					277273
	Итого плановые расходы:				1318342
	<i>Переходящий остаток</i>				0