

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

А.О. Панченко кв. 15
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О. Панченко



План на 2017 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Железнодорожная, 62.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-303624,02
Сумма начислений за 2017г.	842292
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	758063
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	454439
Планоые работы 90%	408995
Непредвиденный ремонт 10%	45444

Общая площадь МКД, м2:	3970,08
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,37
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,53
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2:	0,53
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,29
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,19
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,68

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:				
1 Техническое обслуживание:				
1.1 Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0	3992,09	0
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)				по факту
1.2 Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3992,09	32096
1.3 Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	3992,09	43115
1.4.1 Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0	3992,1	0
Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.				м2 общей площади
1.5. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,15	3992,09	7186
1.6. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3992,09	43115
1.7. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.				по факту
1.8 Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1	3992,09	47905
1.9 Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3992,09	47905
1.10 Уборка лифтов.	шт.	250	1	3000
Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				по факту
1.11 Дератизация мест общего пользования.	м2	2	650	1300
1.13 Дезинсекция мест общего пользования.	м2	2	650	1300
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1 Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,33	3992,1	15809
2.2 Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).	м2 общей площади	0,33	3992,1	15809
3. Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1 Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	2,9	3992,1	138925
3.2 Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.				1283
4 Вывоз бытовых отходов:				1
4.1 Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	3992,1	112577
5 Прочее:				
5.1 Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				21174
5.2 Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,3	3992	110182
Итого:				651680
Ремонт общего имущества:				
1 Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
Итого:				7000
Итого плановые расходы:				658680
Переходящий остаток				-249685