

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Бариню И.В. Лазарь кв. 33  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О.Панченко



План на 2017 год  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Железнодорожная, 60.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-39395,37
Сумма начислений за 2017г.	928022
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	835220
Дополнительный доход дома	172800
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	968625
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>871762</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>96862</b>

Общая площадь МКД, м2:	4019,5
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,97
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	1,45
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,29
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>19,24</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
1.	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	4019,50	19294
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			3000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	4019,50	40034
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	1	2500
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	4019,50	53057
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	4019,5	21223
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4019,50	7235
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	4019,50	43411
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	4019,50	55469
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	4019,50	48234
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	1	3000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			3000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	4019,5	45822
3.	<b>Обслуживание лифтового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	4019,5	158690
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	3	3850
4.	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	4019,5	133126
5.	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от opl. за все услуги).				23201
5.2.	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома.				36000
5.3.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,5	4020	120585
<b>Итого:</b>					<b>828931</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2	Накопление средств на установку пластиковых окон				
<b>Итого:</b>					<b>7000</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>835931</b>
<b>Переходящий остаток</b>					<b>35832</b>