

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

17.04.2018г.


 кв. _____


План на 2018 год

 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Вокзальная, 43.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	318923
Сумма начислений за 2018г.	2103904
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	1893514
Возврат за 2017 г.	4366
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	2216803
Плановые работы 95%	2105963
Непредвиденный ремонт 5%	110840
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	8931,5
<i>Итого; тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>	19,63

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед.	Объем	Стоимость,
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,44	8931,5	47158
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		10000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	8931,5	71809
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	8931,5	96460
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	8931,5	47158
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	8931,50	16077
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	8931,50	96460
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		10000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	8931,50	101819
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	8931,50	85742
1.10.	Уборка лифтов.	шт	200	4	9600
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		10000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	850	3400
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	850	3400
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	8931,5	101819
3.	Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	8931,5	375123
5.4.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	4	5133
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	8931,5	295811
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				52598
5.2.	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома.	м2 общей площади	0,9	8931,5	96460
5.3.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,41	8931,5	258299
Итого:					1794328
	Ремонт общего имущества:	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	8000	4	32000
3	Ремонт балк. козырька кв. 112	шт	7000	1	7000
4	Устройство балк. скатного козырька кв. 38	шт	35487	1	35487
5	Замена ВРУ	шт	100000	2	200000
Итого:					274487
	Итого плановые расходы:				2068815
	<i>Переходящий остаток:</i>				<i>37148</i>