

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*С.М. Маминская Е.В.* кв. 45  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_



**План на 2018 год**  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Вокзальная, 35.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	106199
Сумма начислений за 2018г.	941942
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,95)	894845
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	1001044
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>950992</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>50052</b>

Общая площадь МКД, м2:	3825,3
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>20,52</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3825,3	18361
1.2.	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			5000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	3825,30	38100
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	3825,30	50494
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная ).	м2 общей площади	0,44	3825,3	20198
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3825,30	6886
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3825,30	41313
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	3825,30	52789
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3825,30	45904
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	2	6000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			4548
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	450	1800
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	450	1800
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	3825,3	43608
<b>3.</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	3825,3	160663
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	4	5133
<b>4.</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3825,3	126694
<b>5.</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от оцл. за все услуги).				23549
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,67	3825	122563
<b>Итого:</b>					<b>780402</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	2	14000
2	Ремонт входных групп	шт	45000	3	135000
3	Ремонт кровли 1п.	м2	550	39	21593
<b>Итого:</b>					<b>170593</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>950995</b>
	<i>Переходящий остаток</i>				<i>0</i>