

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Добрыня И.И. Дов кв. 98,
Тершова М.М. Тер кв. 37



План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Вокзальная, 27.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	113851
Сумма начислений за 2018г.	2003478
Сумма начислений за 2018г. (К сбора=0,93)	1863235
Возврат за 2017 г.	4623
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1981709
Плановые работы 95%	1882623
Непредвиденный ремонт 5%	99085

Общая площадь МКД, м2:	8909,1
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,74

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			8000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	8909,1	71629
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и обор.	м2 общей площади	0,9	8909,1	96218
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри	м2 общей площади	0,15	8909,1	16036
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	8909,1	96218
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			15000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	8909,1	101564
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	8909,1	85527
1.9.	Уборка лифтов.	шт	200	4	9600
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			15000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	1100	4400
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	1100	4400
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	8909,1	101564
3.	Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	8909,1	374182
5.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	4	5133
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	8909,1	295069
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				50087
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,44	8909	260858
Итого:					1610487
	Ремонт общего имущества:	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7500	4	30000