

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

Д.Г. Яблуновский

План на 2018 год  
услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Вокзальная, 25.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества.
Остаток на 01.01.2018г.	119437
Сумма начислений за 2018г.	1964798
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0.95)	1866558
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1985995
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>1886696</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>99300</b>
<b>Общая площадь МКД, м2:</b>	<b>7979,2</b>
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>20,52</b>

Наименование работ		Ед.изм.	Цена, руб. за ед.	Объем	Стоимость
<b>Содержание общего имущества:</b>					
1.	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	7973,1	31892
1.2.	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		5000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	7973,10	79412
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	7973,10	105245
1.4.1.	ручная )	м2 общей площади	0,44	7973,1	42098
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	7973,10	14352
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	7973,10	86109
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	7973,10	110029
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	7973,10	95677
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	4	12000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		4548
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	900	3600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	900	3600
2.	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	7973,1	90893
3.	<b>Обслуживание лифтового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	7973,1	334870
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	4	5133
4	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	7973,1	264069
5	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				49082
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,67	7973	255458
<b>Итого:</b>					<b>1598069</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>		<b>Ед.изм.</b>	<b>Цена, руб. за ед. измерения</b>	<b>Объем услуг/работ</b>	<b>Стоимость, руб/год</b>
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	4000	4	16000
2	Замена стояков системы отопления 3,4 под	шт	40000	3	120000
3	Лок ремонт кровли кв. 70	м2	560	50	28000
4	Замена измерительных приборов давления	шт	564	30	16920
5	Ремонт МПШ кв.67	мп	560	24	13440
6	Замена ВРУ	шт	100000	1	100000
<b>Итого:</b>					<b>294360</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>1892429</b>
<i>Переходный остаток</i>					<i>-5733</i>