

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо


 кв. 13
 кв. 1


План на 2018 год
услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Вокзальная, 2.

| | |
|---|---|
| | Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб. |
| Остаток на 01.01.2018г. | 119707 |
| Сумма начислений за 2018г. | 933273 |
| Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,95) | 886609 |
| Дополнительный доход дома | 69120 |
| Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч. | 1075436 |
| Плановые работы 95% | 1021665 |
| Непредвиденный ремонт 5% | 53772 |

| | |
|--|--------|
| Общая площадь МКД, м2: | 4648,7 |
| Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 16,73 |

| | Наименование работ | Ед.изм. | Цена, руб. за ед. измерения | Объем услуг/работ | Стоимость, руб/год |
|-------------------------------------|---|--------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Содержание общего имущества: | | | | | |
| 1. | Техническое обслуживание: | | | | |
| | Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и | по факту | | | 5000 |
| 1.1. | | | | | |
| 1.2. | Тех. обслуживание электрооборудования. | м2 общей площади | 0,67 | 4648,70 | 37351 |
| 1.3. | Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования. | м2 общей площади | 0,9 | 4648,70 | 50206 |
| 1.4. | Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников. | м2 общей площади | 0,15 | 4648,70 | 8368 |
| 1.5. | Аварийное обслуживание. | м2 общей площади | 0,9 | 4648,70 | 50206 |
| 1.6. | Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | по факту | | | 5000 |
| 1.7. | Уборка придомовой территории. | м2 общей площади | 0,95 | 4648,70 | 52970 |
| 1.8. | Уборка лестничных клеток. | м2 общей площади | 0,8 | 4648,70 | 44628 |
| 1.9. | Уборка лифтов. | шт | 200 | 2 | 4800 |
| 1.10. | Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.). | по факту | | | 4548 |
| 1.11. | Дезинсекция мест общего пользования. | м2 | 4 | 1200 | 4800 |
| 1.12. | Дезинсекция мест общего пользования. | м2 | 4 | 1200 | 4800 |
| 2. | Обслуживание общедомовых приборов учета: | | | | |
| 2.1. | Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление). | м2 общей площади | 0,95 | 4648,7 | 52995 |
| 3. | Обслуживание лифтового оборудования: | | | | |
| 3.1. | Тех. обслуживание лифтового оборудования. | м2 общей площади | 3,29 | 4648,7 | 183531 |
| 5.2. | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов. | шт | 1283 | 2 | 2567 |
| 4. | Вывоз бытовых отходов: | | | | |
| 4.1. | Сбор, вывоз и захоронение ТБО. | м2 общей площади | 2,19 | 4648,7 | 122168 |
| 5. | Прочее: | | | | |
| 5.1. | Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги). | | | | 23332 |
| 5.2. | Услуги и работы по управлению МКД. | м2 общей площади | 2,17 | 4648,7 | 121027 |
| Итого: | | | | | 778295 |
| | Ремонт общего имущества: | Ед.изм. | Цена, руб. за ед. измерения | Объем услуг/работ | Стоимость, руб/год |
| 1 | Ремонт при проведении опрессовки. | шт. тепловых узлов | 10000 | 2 | 20000 |
| 2 | Ремонт мягкой кровли | м2 | 550 | 97 | 53350 |
| 3 | Установка узла учета тепл. энергии | шт | 133119 | 1 | 133119 |
| Итого: | | | | | 206469 |
| | Итого плановые расходы: | | | | 984764 |
| | Переходящий остаток | | | | 36900 |