

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/полномоченное лицо

Александрович М. Ф. Акуф. И.Ф.
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

_____ А.О.Панченко

План на 2017 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Вокзальная, 41.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	86202,61
Сумма начислений за 2017г.	1509327
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	1358395
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1444597
Плановые работы 90%	1300138
Непредвиденный ремонт 10%	144460

Общая площадь МКД, м2:	7114,1
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2:	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,29
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,19
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,68

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества:				
1.	Техническое обслуживание:				
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			5000
1.1.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	7114,10	57197
1.2.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	3	7500
1.2.1.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	7114,10	76832
1.3.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	7114,10	12805
1.4.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	7114,10	76832
1.5.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			5000
1.6.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	7114,10	81101
1.7.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	7114,10	68295
1.8.	Уборка лифтов.	шт	200	3	7200
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			5000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	850	3400
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	850	3400
1.12.	2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	7114,1	81101
2.1.	3. Обслуживание лифтового оборудования:				
3.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	7114,1	280865
3.1.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	3	3850
3.2.	4. Вывоз бытовых отходов:				
4.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	7114,1	235619
4.1.	5. Прочее:				
5.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				37733
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,3	7114	196349
5.2.	Итого:				1245080
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	10000	3	30000
2	Локальный ремонт мягкой кровли кв 33	м2	550	46	25057
	Итого:				55057
	Итого плановые расходы:				1300137
	Переходящий остаток				0