

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

_____/_____/_____/ кв. ____/_____/

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор ООО "Управдом"

Д.Г. Яблунковский



План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Вокзальная, 41.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-79833
Сумма начислений за 2018г.	1603420
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	1443078
Дополнительный доход	184200
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1547445
Плановые работы 95%	1470073
Непредвиденный ремонт 5%	77372
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	
Общая площадь МКД, м2:	7557,6
	17,68

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка	по факту			
1.1.					5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	7557,6	60763
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	7557,6	81622
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств.	м2 общей площади	0,15	7557,6	13604
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	7557,6	81622
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	7557,6	86157
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	7557,6	72553
1.9.	Уборка лифтов.	шт	200	3	7200
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			5000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	850	3400
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	850	3400
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	7557,6	86157
3.	Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	7557,6	298374
3.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	3	3850
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	7557,6	250308
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				40086
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,3	7558	208590
Итого:					1312684
	Ремонт общего имущества:	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	10000	3	30000
2	Локальный ремонт кровли над кв. 33,34 2п.	м2	1000	110	110000
3	Ремонт вентиляции кв. 32	шт	17389	1	17389
Итого:					157389
Итого плановые расходы:					1470073
Переходящий остаток					0