

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*Василькина* *Григорьев* кв. *11/1*  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О.Панченко



**План на 2017 год**  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Вокзальная, 27.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	18102,72
Сумма начислений за 2017г.	2003681
Сумма начислений за 2017г.(К сбора=0,90)	1803313
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1821415
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>1639274</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>182142</b>

Общая площадь МКД, м2:	8910
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,26
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	1,45
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,50
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>18,74</b>

Наименование работ		Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год	
<b>Содержание общего имущества:</b>						
<b>1. Техническое обслуживание:</b>						
1.1.	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	по факту				5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	8910,00	71636	
1.2.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	4	10000	
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	8910,00	96228	
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	8910,00	16038	
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	8910,00	96228	
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту				5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	8910,00	101574	
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	8910,00	85536	
1.9.	Уборка лифтов.	шт	200	4	9600	
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту				4548
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	1100	4400	
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	1100	4400	
<b>2. Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>						
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	8910,0	101574	
<b>3. Обслуживание лифтового оборудования:</b>						
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	8910,0	374220	
5.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	4	5133	
<b>4. Вывоз бытовых отходов:</b>						
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	8910,0	295099	
<b>5. Прочее:</b>						
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				50092	
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,44	8910	260885	
<b>Итого:</b>					<b>1597192</b>	
<b>Ремонт общего имущества:</b>						
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7500	4	30000	
2	Ремонт МПШ ( в т.ч. кв.120)	м2	550	22	12082	
<b>Итого:</b>					<b>42082</b>	
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>1639274</b>	
<i>Переходящий остаток</i>					<b>0</b>	