

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Резиков Р.Р. кв. 121



## План на 2018 год

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Северный городок, 50.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	2604
Сумма начислений за 2018г.	299628
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	269665
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	272269
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>258656</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>13613</b>

Общая площадь МКД, м2:	1391,03
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>17,95</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1. Техническое обслуживание:</b>					
1.1.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		3000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	1391,03	12519
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	1391,03	18862
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	1391,03	2504
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	1391,03	18362
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,4	1391,03	23369
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,6	1391,03	10015
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		3000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
<b>2. Обслуживание газового оборудования:</b>					
2.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед. и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227шт. ).				943
<b>3. Вывоз бытовых отходов:</b>					
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	1391,0	39227
<b>4. Прочее:</b>					
4.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				7491
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,33	1391	38893
<b>Итого:</b>					<b>186386</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	8070	1	8070
2	Устройство подъездного козырька 3,2п.	шт	20000	2	40000
3	Лок. ремонт кровли кв 8,9	м2	550	44	24200
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>72270</b>
<i>Переходящий остаток</i>					<i>0</i>