

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Харгекло В.А. Коур кв. 6А
Карпушина Т.А. Коур кв. 5А



План на 2018 год
 услуг и работ работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Северный городок, 54.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	64297,00
Сумма начислений за 2018г.	155475,72
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,95)	147701,93
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	211998,93
Плановые работы 95%	201398,99
Непредвиденный ремонт 5%	10599,95

Общая площадь МКД, м2:	721,80
Итого: тариф на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,95

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1. Техническое обслуживание:					
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		8500
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	721,8	6496
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	721,8	9788
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	721,8	1299
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	721,8	9528
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,4	721,8	12126
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,6	721,8	5197
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		8000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание газового оборудования:					
2.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227шт.).				2551
3. Вывоз бытовых отходов:					
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	721,8	20355
4. Прочее:					
4.1.	Организационно-технические услуги	м2 общей площади	2,33	722	20182
Итого:					114221
	Ремонт общего имущества:	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	9708	1	9708
2	Замена оконных блоков на ПВХ 1п.	м2	11826	4,66	55108
3	Устройство скатного подъездного козырька	шт.	30000	1	30000
Итого:					94816
	Итого плановые расходы:				209037
	Переходящий остаток				-7638

- 1) Просим внести в план осмотра герметичности помещений от мусора.
- 2) Решения откосов входной двери, после убрановки.