

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Гонимов Н.К. [подпись] кв. 6
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

Д.Г. Яблуновский



План на 2018 год

услуг и работ работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Северный городок, 53.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-104936
Сумма начислений за 2018г.	448996
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	404097
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	299161
Плановые работы 95%	284203
Непредвиденный ремонт 5%	14958
Итого:	
Общая площадь МКД, м2:	1861,51
Итого: тариф на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,10

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		5000
1.1.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	1861,51	16754
1.2.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	1861,51	25242
1.3.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	1861,51	3351
1.4.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	1861,51	24572
1.5.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.6.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,4	1861,51	31273
1.7.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,6	1861,51	13403
1.8.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		10000
1.9.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.10.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11.	2. Обслуживание газового оборудования:				
2.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединительных сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227шт.).				2551
2.1.	3. Вывоз бытовых отходов:				
3.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	1861,5	61653
3.1.	4. Прочее:				
4.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				11225
4.1.	Организационно-технические услуги	м2 общей площади	2,61	1862	58302
4.2.	Итого:				273526
Ремонт общего имущества:					
		Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
1	Накопление денежных средств на косметический ремонт 2,3 под				
2	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	10677	1	10677
Итого:					
	Итого плановые расходы:				284203
	Переходящий остаток				0