

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

_____ / _____ кв. _____ /

_____ / _____ кв. _____ /

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

_____ А.О.Панченко

План на 2017 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Северный городок, 53.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-10915,54
Сумма начислений за 2017г.	448996
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	404097
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	393181
Плановые работы 90%	353863
Непредвиденный ремонт 10%	39318

Общая площадь МКД, м2:	1861,51
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	9,08
Тариф по содержанию и обслуживанию ВДГО, руб/м2:	0,26
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	8,00
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,10

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества:				
1.	Техническое обслуживание:				
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).			по факту	5000
1.1.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).				
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	1861,51	16754
1.2.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	3	7500
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	1861,51	25242
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	1861,51	3351
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	1861,51	24572
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,4	1861,51	31273
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,6	1861,51	13403
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).			по факту	10000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2.	Обслуживание газового оборудования:				
2.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.).				2280
3.	Вывоз бытовых отходов:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	1861,5	61653
4.	Прочее:				
4.1.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				11225
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,61	1862	58302
Итого:					280755
	Ремонт общего имущества:				
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	5000	1	10000
2	Косметический ремонт 1-го подъезда	шт	63108,00	1	63108
Итого:					73108
	Итого плановые расходы:				353863
	Переходящий остаток				0

Л.С. кв 6 Голышова