

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

_____ кв. _____

_____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

Д.Г. Яблунковский

План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Пушкина, 73.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	90235
Сумма начислений за 2018г.	1254400
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,93)	1166592
Дополнительный доход дома	235008
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1491835
Плановые работы 90%	1342652
Непредвиденный ремонт 10%	149184
<i>Общая площадь МКД, м2:</i>	5522,1
<i>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>	18,93

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1. Техническое обслуживание:					
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	5522,1	22088
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			3000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	5522,1	55000
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	5522,1	72892
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	5522,1	29157
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	5522,1	9940
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	5522,1	59639
1.7.	Материалы на мелкий, завочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	5522,1	76205
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	5522,1	66265
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	3	9000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			3000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:					
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	5522,1	62952
2.2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).	м2 общей площади	0,95	5522,1	62952
3. Обслуживание лифтового оборудования:					
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	5522,1	231928
5.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	3	3850
4. Вывоз бытовых отходов:					
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	5522,1	182892
5. Прочее:					
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				31360
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,46	5522	163012
Итого:					1153332
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	7940	3	23820
2	Локальный ремонт кровли кв. 94 (3 под) ,58 (2 под)	шт.	530	210	115500
3	Замена канализации (в подвале)	мп	1000	50	50000
Итого:					189320
Итого плановые расходы:					1342652
<i>Переводный остаток</i>					0