

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

М.П. [подпись]
Берды М.А. кв. 78
Шуваков Н.В. кв. 74

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

[Подпись]
 А.О. Панченко

План на 2017 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Пушкина, 73.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-23109,79
Сумма начислений за 2017г.	1247358
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	1160043
Дополнительный доход дома	235008
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1371941
Плановые работы 90%	1234747
Непредвиденный ремонт 10%	137194

Общая площадь МКД, м2:	5491,1
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,00
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2:	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,50
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,93

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	5491,10	21964
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			3000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	5491,10	54691
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	3	7500
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	5491,10	72483
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	5491,1	28993
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	5491,10	9884
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	5491,10	59304
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	5491,10	75777
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	5491,10	65893
1.10.	Уборка лифтов.	шт	250	3	9000
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			3000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	5491,1	62599
2.2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).	м2 общей площади	0,95	5491,1	62599
3.	Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	5491,1	230626
5.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	3	3850
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	5491,1	181865
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				31184
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,46	5491	162157
Итого:					1154569
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	5179	1	5179
2	Проведения освидетельствования лифтов в связи с истечением нормативного срока службы лифтов равного 25 годам	шт.	25000	3	75000
Итого:					80179
Итого плановые расходы:					1234748
Переходящий остаток					0

3.1. 3,5 руб/метр² - ввести в смету, всего 3,98 руб

В смете увеличена сумма за март
 сметно реш. собрание жильцов
 1 этаж - 50%, ост. ординарно,

[Подпись]