

Предложение управляющей организации по утверждению объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего имущества дома по ул. Железнодорожная, д.5 на 2017г.

Предложение составлено на основании проведенного осмотра общего имущества МКД на предмет степени износа и пригодности к эксплуатации в соответствие с требованиями законодательства РФ, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан.

Перечень и ориентировочный объем необходимых работ по ремонту общего имущества.

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена фильтров на системе отопления	шт	2	10000
2	Замена запорной арматуры на системе отопления	шт	4	30000
3	Замена сборок на стояках системы ХГВС Ф10,25,20	шт	15	19500
4	Замена стояков канализации Ф 110	м	100	100000
5	Замена розлива отопления Ф32,25	м.п.	30	45000
6	Замена стояков системы ХВС	шт	3	90000
7	Замена стояков системы ГВС	шт	3	90000
8	Замена стояков системы отопления	шт	6	180000
9	Ремонт сантехники МОП-установка унитазов по 2шт, смесителя	шт	10	100000
10	Установка батареи в санузле 3 этаж	шт	1	25000
11	Изготовление паспорта фасада			30000
12	Обследование конструкций дома (перекрытий, фундамента)	шт	1	100000
13	Устройство скатного подъездного козырька	шт	1	40000
14	Ремонт мужского и женского душа (сантехника,плитка,стены, вентиляция,электрика и т.д.)	шт	2	250000
15	Ремонт кровли (смена оцинковки на профнастил, с частичной заменой обрешетки)	м2	300	850000
16	Установка тамбурных дверей	шт	1	35000
17	Замена входной двери	шт	1	45000
18	Косметический ремонт подъезда	шт	1	400000
19	Установка водостока по периметру дома	шт	4	40000
20	Ремонт пола на 1 этаже	м2	120	120000
21	Косметический ремонт входных групп	шт	1	15000
22	Установка пластиковых окон в МОП	шт	41	450000
23	Очистка тех.этажа от мусора	м3	8	15000
24	Очистка помещения прачечной от мусора (1 этаж прачка)	м3	15	30000
25	Ремонт цоколя	м2	150	180000
26	Ремонт общих кухонь, умывальников(гидроизоляция,убрать трапы,замена сантехники,замена канализация и тд.)	шт	8	800000
27	Ремонт наружных стен (восстановление кирпичной кладки)	м2	150	350000
28	Установка металлической противопожарной двери на ВРУ	шт	1	40000
29	Ремонт ВРУ (электрощитовая)	шт	1	30000
30	Ремонт этажных эл.щитов	шт	6	36000
31	Замена стояковых силовых проводов	шт	5	280000
32	Обследование инженерного оборудования и электрооборудования	шт	2	196000
33	Монтаж контура заземления по технологии Golmar	шт	1	52000
34	Ремонт отмостки (асфальт)	мп	100	120000
Предложение по энергосберегающим мероприятиям: (п.12 ст.12 ФЗ РФ № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 23 ноября 2009г)				
35	Замена прибора учета тепловой энергии	шт	1	80000
36	Замена прибора учета ХВС с изготовлением проекта	шт	1	100000
37	Установка прибора учета ГВС с изготовлением проекта	шт	1	100000
38	Замена элеваторного теплового узла на автоматический узел управления с изготовлением проекта	шт	1	450000
39	Замена теплоизоляции трубопроводов системы отопления,ГВС	м	130	52000

40	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
41	Утепление чердачного перекрытия по периметру	м2	180	240000
42	Установка светодиодных светильников в МОП	шт	72	155000
43	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт	1	9000
44	Ремонт системы эл.снабжения с установкой ИПУ эл.энергии			500000
ИТОГО				7079500

В соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ и условиями договора управления МКД Вам необходимо провести общее собрание собственников и утвердить объемы (перечень) работ и размер платы на ремонт общего имущества на 2017 год.

1	Замена батарей на радиаторы	шт	2	18000
2	Замена батарей на радиаторы	шт	4	36000
3	Замена батарей на радиаторы	шт	14	126000
4	Замена батарей на радиаторы	шт	16	144000
5	Замена батарей на радиаторы	шт	20	180000
6	Замена батарей на радиаторы	шт	3	27000
7	Замена батарей на радиаторы	шт	3	27000
8	Замена батарей на радиаторы	шт	6	54000
9	Ремонт светодиодной подсветки	шт	10	100000
10	Установка батарей в комнате 3 этаж	шт	1	9000
11	Установка батарей в комнате	шт	1	9000
12	Установка батарей в комнате (комната 10 - комната)	шт	1	9000
13	Установка батарей в комнате (комната 10 - комната)	шт	1	9000
14	Ремонт батарей в комнате (комната 10 - комната)	шт	2	18000
15	Ремонт батарей в комнате (комната 10 - комната)	шт	200	1800000
16	Установка батарей на 1 этаже	шт	1	9000
17	Установка батарей на 1 этаже	шт	1	9000
18	Установка батарей на 1 этаже	шт	1	9000
19	Установка батарей на 1 этаже	шт	4	36000
20	Установка батарей на 1 этаже	шт	100	900000
21	Установка батарей на 1 этаже	шт	1	9000
22	Установка батарей на 1 этаже	шт	1	9000
23	Установка батарей на 1 этаже	шт	2	18000
24	Установка батарей на 1 этаже	шт	10	90000
25	Ремонт батарей	шт	100	900000
26	Ремонт батарей	шт	4	36000
27	Ремонт батарей	шт	100	900000
28	Установка батарей	шт	1	9000
29	Ремонт ИПУ (электроустановка)	шт	1	30000
30	Ремонт уличных электродов	шт	3	27000
31	Замена стеновых розеток	шт	5	20000
32	Обеспечение пожарной безопасности	шт	2	18000
33	Монтаж конура	шт	1	10000
34	Ремонт электростанции	шт	100	120000
Применение на территории МКД энергосберегающих технологий				
(в соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ и условиями договора управления МКД Вам необходимо провести общее собрание собственников и утвердить объемы (перечень) работ и размер платы на ремонт общего имущества на 2017 год.)				
35	Замена прибора учета тепловой энергии	шт	1	30000
36	Замена прибора учета ТЭС с изготовлением проекта	шт	1	100000
37	Установка прибора учета ТЭС с изготовлением проекта	шт	1	100000
38	Замена автоматического теплового узла на автоматический узел управления с изготовлением проекта	шт	1	450000
39	Замена теплообменника трубопроводов системы отопления ТЭС	шт	130	650000