

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Комитетом РБ кв. 124
 _____ кв. _____



План на 2017 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Железнодорожная, 5.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-90268 38
Сумма начислений за 2017г.	537226
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	483503
Дополнительный доход дома	97300
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	490535
Плановые работы 90%	441481
Непредвиденный ремонт 10%	49053

Общая площадь МКД, м2:	2096 9
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	8 39
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0 95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2:	0 95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	2 76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	8 30
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	21 35

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0 4	2096 90	8388
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		3000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0 93	2096 90	23401
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	1	2500
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1 35	2096 90	33970
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0 15	2096 90	3774
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1 1	2096 90	27679
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1 2	2096 90	30195
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1 1	2096 90	27679
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		3000
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0 95	2096 9	23905
2.2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).	м2 общей площади	0 95	2096 9	23905
3.	Вывоз бытовых отходов:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2 76	2096 9	69449
4.	Прочее:				
4.1.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				13431
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2 78	2097	69839
Итого:					368075
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2	Замена фильтров на системе отопления	шт.	5000	2	10000
3	Замена сборок на стояках системы ХГВС Ф10,25,20	шт.	1300	15	19500
4	Ремонт кровли	шт.	36906	1	36906
Итого:					73406
Итого плановые расходы:					441481
Переходящий остаток					0