

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Железнодорожная В. В. Степанов кв. 74

_____ / _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О. Панченко



План на 2017 год
услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Железнодорожная, 32.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	18121.71
Сумма начислений за 2017г.	1448944
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,95)	1304050
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1322171
Плановые работы 90%	1189954
Непредвиденный ремонт 10%	132217

Общая площадь МКД, м2:	6704.35
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6.10
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0.95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2:	0.95
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2.19
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7.82
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18.01

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества:				
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		8000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0.75	6704.35	60339
1.2.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	1500	8	12000
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1.13	6704.35	90911
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0.15	6704.35	12068
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1.1	6704.35	88497
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1.2	6704.35	96543
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0.8	6704.35	64362
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		15000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	120	480
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	120	480
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0.95	6704.4	76430
2.2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).	м2 общей площади	0.95	6704.4	76430
3.	Вывоз бытовых отходов:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2.35	6704.4	189063
4.	Прочее:				
4.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% ст.опл. за все услуги).				36224
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2.34	6704	188363
Итого:					1020188
	Текущий ремонт общего имущества				
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	2	14000
2	Накопление денежных средств для проведения работ по				
Итого:					14000
	Итого плановые расходы:				1034188
	<i>Переходящий остаток</i>				<i>155766</i>