

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Левин кв. 71
Садронов кв. 72



План на 2017 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Железнодорожная, 30.

Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.	
Остаток на 01.01.2017г.	
Сумма начислений за 2017г.	-39231.41
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	1414627
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1273164
Плановые работы 90%	1233933
Непредвиденный ремонт 10%	1110540
	123393
Общая площадь МКД, м2:	
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5847.5
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	6.46
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2:	0.95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	0.95
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	3.29
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	2.76
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	5.75
	20.16

$2,63 + 0,68$
 $1,35 + 0,41$
 $+ 0,4 = 1,41$

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:				
1. Техническое обслуживание:				
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)				
1.1.			по факту	
1.2.				3000
Тех. обслуживание электрооборудования.				
1.2.1.	м2 общей площади	0.83	5847.50	58241
Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).				
1.3.	стояк	2500	3	7500
Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.				
1.3.1.	м2 общей площади	1.1	5847.50	77187
Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.				
1.4.	м2 общей площади	0.15	5847.50	10528
Аварийное обслуживание.				
1.5.	м2 общей площади	1.1	5847.50	77187
Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.				
1.6.			по факту	3000
1.7.				66662
Уборка придомовой территории.				
1.8.	м2 общей площади	0.95	5847.50	58136
Уборка лестничных клеток.				
1.9.	м2 общей площади	0.8	5847.50	7200
Уборка лифтов.				
1.10.	шт	200	3	7200
Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).				
1.10.1.			по факту	3000
1.11.				2600
Дезинсекция мест общего пользования.				
1.12.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	м2	4	650	2600
Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).				
2.1.1.	м2 общей площади	0.95	5847.5	66662
2.2.	м2 общей площади	0.95	5847.5	66662
Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС).				
3.				66662
Обслуживание лифтового хозяйства:				
3.1.	м2 общей площади	3.29	5847,5	230859
Тех. обслуживание лифтового оборудования.				
3.1.1.				230859
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.				
3.2.				3850
Вывоз бытовых отходов:				
4.				3850
Сбор, вывоз и захоронение ТБО.				
4.1.	м2 общей площади	2.76	5847.5	193669
Прочее:				
5.				193669
Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				
5.1.				35366
Услуги и работы по управлению МКД.				
5.2.	м2 общей площади	2.62	5848	183902
Итого:				
Ремонт общего имущества:				
1				1155807
Работы при проведении опрессовки				
1	шт. тепловых узлов	7000	3	21000
Итого:				
Итого плановые расходы:				
Переходящий остаток				
21000				
1176807				
-66267				

$+ 300$
 $+ 0,02$
 $+ 0,2$

$+ 395$

1) План на 2017 год 0,06 руб за кв м план на 2017 - 0,15 руб за кв м факт не делалось

ООО «УПРАВДОМ»
 Вх. № 113 от 24.04.2017
 Томск, ул. Ив Черных 20