

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*С. Г. Писемский* кв. 108  
*А. О. Панченко* кв. 144



**План на 2017 год**  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Вокзальная, 43.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	304568,24
Сумма начислений за 2017г.	2084721
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	1876249
Дополнительный доход дома	0
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	2180817
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>1962735</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>218082</b>

с 01.03.2017г.

Общая площадь МКД, м2	8931,2	8931,2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	6,08	7,15
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	1,45	1,45
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2	3,5	3,5
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2	2,76	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	4,77	4,77
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>18,56</b>	<b>19,63</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>					
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,44	8931,20	47157
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		10000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	8931,20	71807
1.3.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	4	10000
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	8931,20	96457
1.4.1.	Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0,44	8931,2	47157
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	8931,20	16076
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	8931,20	96457
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		10000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	8931,20	101816
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	8931,20	85740
1.10.	Уборка лифтов.	шт	200	4	9600
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	850	3400
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	850	3400
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	8931,2	101816
<b>3.</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования:</b>				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	8931,2	375110
5.4.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	4	5133
<b>4.</b>	<b>Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	8931,2	295801
<b>5.</b>	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				49729
5.2.	Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома.	м2 общей площади	0,9	8931	96457
5.3.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,41	8931	258290
<b>Итого:</b>					<b>1801403</b>
<b>2.</b>	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
2.1.	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	4	28000
2.2.	Ремонт отмостки м/у 3 и 4 подъездами	м.п.	750	25	18750
2.3.	Ремонт МПШ кв 87,158	м.п.	550	70	38143
2.4.	Накопление денежных средств на ПСД кровля и ОДПУ с/о	шт	1		
<b>Итого:</b>					<b>84893</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>1886296</b>
<i>Переходящий остаток</i>					<b>76440</b>