

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*Васильев* кв. 15  
 кв. 15

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О.Панченко



План на 2017 год  
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Вокзальная, 35.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-4495.83
Сумма начислений за 2017г.	940612
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,95)	893582
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	889086
Плановые работы 90%	800177
Непредвиденный ремонт 10%	88909

Общая площадь МКД, м2:	3819.9
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	8.04
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	1.45
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3.5
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2.76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4.77
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20.52

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>1. Техническое обслуживание:</b>				
1.1. Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0.44	3793.10	20028
1.2. Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			5000
1.3. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0.83	3793.10	37779
1.3.1. Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	4	10000
1.4. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1.1	3793.10	50069
1.4.1. Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная ).	м2 общей площади	0.44	3793.1	20028
1.5. Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0.15	3793.10	6828
1.6. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0.9	3793.10	40965
1.7. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное	по факту			5000
1.8. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1.15	3793.10	52345
1.9. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	3793.10	45517
1.10. Уборка лифтов.	шт	250	2	6000
1.11. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			4548
1.12. Дератизация мест общего пользования.	м2	4	450	1800
1.13. Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	450	1800
<b>2. Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0.95	3793.1	43241
<b>3. Обслуживание лифтового оборудования:</b>				
3.1. Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3.5	3793.1	159310
3.2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	4	5133
<b>4. Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2.76	3793.1	125627
<b>5. Прочее:</b>				
5.1. Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				23350
5.2. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2.67	3793	121531
<b>Итого:</b>				<b>785900</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1 Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	8808	2	14277
<b>Итого:</b>				<b>14277</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>800177</b>
Переходящий остаток				0