

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

*Шуршевская Тая* кв. *61/10*

110



**План на 2017 год**  
услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Вокзальная, 25.

Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.	
Остаток на 01.01.2017г.	
Сумма начислений за 2017г.	-39899.21
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0.95)	1963296
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ в т.ч.	1884764
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>1660379</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>184487</b>
<b>Общая площадь МКД, м2:</b>	
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	7973.1
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	8.04
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2	1.45
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2	3.5
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	2.76
Тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД	4.77
<b>Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>20.52</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества:</b>				
<b>1. Техническое обслуживание:</b>				
1.1 Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0.4	7973.1	31892
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)				
1.2.		по факту		5000
1.3. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0.83	7973.10	79412
1.3.1. Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	4	10000
1.4. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1.1	7973.10	105245
1.4.1. Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная).	м2 общей площади	0.44	7973.1	42098
1.5. Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0.15	7973.10	14352
1.6. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0.9	7973.10	86109
1.7. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1.15	7973.10	110029
1.9. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	7973.10	95677
1.10. Уборка лифтов.	шт	250	4	12000
1.11. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		4548
1.12. Дератизация мест общего пользования.	м2	4	900	3600
1.13. Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	900	3600
<b>2. Обслуживание общедомовых приборов учета:</b>				
2.1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0.95	7973.1	90893
<b>3. Обслуживание лифтового оборудования:</b>				
3.1. Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3.5	7973.1	334870
Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.				
3.2.		1283	4	5133
<b>4. Вывоз бытовых отходов:</b>				
4.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2.76	7973.1	264069
<b>5. Прочее:</b>				
5.1. Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				49082
5.2. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2.67	7973	255458
<b>Итого:</b>				<b>1638069</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1. Работы при проведении опрасовки	шт. тепловых узлов	4000	4	16000
2. Установка скатного балконного козырька кв 72	шт.	36310	1	36310
<b>Итого:</b>				<b>52310</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>1660379</b>
Переходящий остаток				0