

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

 кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О.Панченко



План на 2017 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Вокзальная, 2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-137514,35
Сумма начислений за 2017г.	884428
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,95)	840207
Дополнительный доход дома	69120
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	771812
Плановые работы 90%	694631
Непредвиденный ремонт 10%	77181

Общая площадь МКД, м2:	4405,4
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	16,73

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
1.1.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	4405,40	35419
1.2.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	2	5000
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	4405,40	47578
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4405,40	7930
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	4405,40	47578
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	4405,40	50222
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	4405,40	42292
1.9.	Уборка лифтов.	шт	200	2	4800
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			4548
1.11.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	1200	4800
1.12.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	1200	4800
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	4405,4	50222
3.	Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,29	4405,4	173925
5.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	1283	2	2567
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	4405,4	124232
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				22111
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,17	4405	114717
Итого:					752740
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки.	шт. тепловых узлов	7000	2	14000
Итого:					14000
Итого плановые расходы:					766740
Переходящий остаток					-72109