

СОГЛАСОВАНО:

Совет домауполномоченное лицо

С.А. Мухоморова, Ракинов П.Р. кв. 12
 _____ кв. _____



План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Северный городок, 50.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	
Сумма начислений за 2017г.	7884.96
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	288666
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	259800
Плановые работы: 90%	267685
Непредвиденный ремонт 10%	240916
	26768
Общая площадь МКД, м2:	
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	1340.14
Тариф по содержанию и обслуживанию ВДГО, руб/м2:	7.50
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	0.26
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	2.19
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	8.00
	17.95

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		3000
1.1.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0.75	1340.14	12061
1.2.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	3	7500
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1.13	1340.14	18172
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0.15	1340.14	2412
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1.1	1340.14	17690
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1.4	1340.14	22514
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0.6	1340.14	9649
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		3000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2.	Обслуживание газового оборудования:				
2.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227шт.).				838
3.	Вывоз бытовых отходов:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2.35	1340.1	37792
4.	Прочее:				
4.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				7217
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2.33	1340	37527
Итого:					187572
Ремонт общего имущества:					
1	Инструментальное обследование внутриквартирного газового оборудования	шт	1300	14	18200
2	Ремонт при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	5000	1	5000
3	Проведение обследования опорных балок перекрытия	шт.	30144	1	30144
Итого:					53344
	Итого плановые расходы:				240916
	Переходящий остаток				0