

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Асеева Н.В. кв. 26



План на 2017 год
услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Говорова, 11а.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб
Остаток на 01.01.2017г.	20768,27
Сумма начислений за 2017г.	1025442
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,95)	974170
Дополнительный доход дома	172800
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1167738
Плановые работы 90%	1085996
Непредвиденный ремонт 10%	81742
Общая площадь МКД, м2:	4164,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	8,04
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	1,45
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3,5
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,52

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:				
1. Техническое обслуживание:				
1.1. Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	4164,40	16658
1.2. Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		10000
1.3. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,83	4164,40	41477
1.3.1. Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	2	5000
1.4. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,1	4164,40	54970
1.4.1. Регулировка параметров системы отопления (автоматическая или ручная)	м2 общей площади	0,44	4164,4	21988
1.5. Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников	м2 общей площади	0,15	4164,40	7496
1.6. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	4164,40	44976
1.7. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		100000
1.8. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,15	4164,40	57469
1.9. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1	4164,40	49973
1.10. Уборка лифтов.	шт.	250	2	6000
1.11. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		10000
1.12. Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13. Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1. Тех. обслуживание прибора учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	4164,4	47474
3. Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1. Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3,5	4164,4	174905
3.2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	2	2567
4. Вывоз бытовых отходов:				
4.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	4164,4	137925
5. Прочее:				
5.1. Комиссия за прием платежей, (2,5-3% от опл. за все услуги).				25636
5.2. Оплата услуг совета дома по осмотру общего имущества дома.				80000
5.3. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,67	4164	133427
Итого:				1033140
Ремонт общего имущества:				
1 Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	15000	1	15000
2 Косметический ремонт (тамбур, 1-й этаж, покраска перил на крыльце)	шт.	37856	1	37856
Итого:				52856
Итого плановые расходы:				1085996
Переходящий остаток				0