

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Ариенко Наталья Влад- кв. 35 /
Зверева Н.Н. кв. 30

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

Д.П. Яблучовский

План на 2018 год

услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: пер. Переэздный, 2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	107862
Сумма начислений за 2018г.	519508
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,90)	467558
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	575420
Планируемые работы 90%	517878
Непредвиденный ремонт 10%	57542
Общая площадь МКД, м2:	
	2493,8
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	
	17,36

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1. Техническое обслуживание:					
1.1	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).	по факту			3000
1.2	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2493,80	22444
1.3	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2493,80	33816
1.4	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2493,80	4489
1.5	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2493,80	32918
1.6	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			3000
1.7	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2493,80	35911
1.8	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2493,80	23940
1.9	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			3000
1.10	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:					
2.1	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	2493,8	28429
3. Обслуживание газового оборудования:					
3.1	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединительных сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.).				5070
4. Вывоз бытовых отходов:					
4.1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	2493,8	70325
5. Прочее:					
5.1	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				12988
5.2	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,26	2494	67632
Итого:					352162
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2	Замена канализации Ф100мм в подвале	м	1000	14	14000
3	Формовочная подрезка деревьев вокруг дома	по факту			15000
4	Восстановление асфальтового покрытия (по согласованию с советом дома)	по факту			44715
5	Техническое обследование газового оборудования	шт	85000	1	85000
Итого:					165715
Итого плановые расходы:					517877
<i>Переходящий остаток</i>					0