

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Белых Б. А. кв. 9
 Куртуков В. Н. кв. 401
 Сидорова Е. В. кв. 52
 Семанова И. В. кв. 69

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

Д.Г. Яблуновский

Управдом

План на 2018 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Партизанская, 21.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	9680
Сумма начислений за 2018г.	773961
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,94)	727523
Установка ПУ ТЭ	44000
Техническое обследование ВДГО	80000
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	817203
Плановые работы 95%	776343
Непредвиденный ремонт 5%	40860

Общая площадь МКД, м ² :	3200,83
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,15

Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:				
1. Техническое обслуживание:				
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).			по факту	3000
1.1. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3200,83	28807
1.3. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3200,83	43403
Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3200,83	5761
1.4. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3200,83	42251
1.6. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	3000
1.7. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3200,83	46092
1.8. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3200,83	30728
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).			по факту	3000
1.10. Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11. Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	3200,8	36489
3. Обслуживание газового оборудования:				
Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.).				6838
3.1. Вывоз бытовых отходов:				
4.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	3200,8	90263
5. Прочее:				
5.1. Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				19349
5.2. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,26	3201	86807
Итого:				450990
Ремонт общего имущества:				
1 Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
2 Замена диодного прожектора 4 под	шт	2919	1	2919
3 Установка ПУ ТЭ	шт	137000	1	137000
4 Техническое обследование ВДГО	шт	86400	1	86400
5 Замена ограждения на клумбах	шт	32034	1	32034
6 Замена стойка системы ХГВС кв.3,7,11-19	шт	30000	2	60000
Итого:				325353
Итого плановые расходы:				776343
Переходящий остаток				0

См. № 0.