

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

_____/_____/ кв. ____/_____
 _____/_____/ кв. ____/_____

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

_____/ А.О.Панченко

План на 2017 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Партизанская, 21.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-108686
Сумма начислений за 2017г.	666818
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,94)	626809
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	518123
Плановые работы 90%	466310
Непредвиденный ремонт 10%	51812

Общая площадь МКД, м2:	3200,93
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,36

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1.	Техническое обслуживание:				
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	по факту			3000
1.1.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3200,93	28808
2.1.	Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	4	10000
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3200,93	43405
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3200,93	5762
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3200,93	42252
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			3000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3200,93	46093
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3200,93	30729
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			3000
1.10.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	3200,9	36491
3.	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков - 128 шт., проверка работоспособности кранов - 227 шт.).				6090
4.	Вывоз бытовых отходов:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	3200,9	90266
5.	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				16670
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,26	3201	86809
Итого:					457575
	Ремонт общего имущества:				
1	Работы при проведении опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
Итого:					7000
	Итого плановые расходы:				464575
	Переходящий остаток				1735

Роспись жителей подтверждающей план текущего ремонта:

1. Ремонт разрушенных углов в цоколе дома.
2. Ремонт и изготовление ограждений газонов.
3. Увеличение тротуарного отопления на чердаке.
4. Восстановление обшивки урн, покраска

ного покрытия стем в подъездах.

5. Приподнять электропровод в подвале в целях исключения его повреждения.

6. Замена стояка отопления: подъезды кв. 4, 8, 12, 16, 20. (При готовности мебели этих квартир).

кв. 9

В

Венжа В. А.

кв. 40

Куфт

Курдюков В. И.

кв. 69

Шуф

Семанова И. А.

кв. 57

Акеу С

Курдюковский В. П.