

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания в форме очного голосования собственников помещений дома по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д. 50

г. Томск

« 05 » июня 2018г.

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Северный городок д. 50.

Дата и время проведения собрания: « 05 » июня 2018 г. в 19:00 часов.

Инициатор проведения общего собрания: Ракипов Рафис Рашидович, кв. №12.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 1319,40 м², количество голосов: 895 м², что составляет 67,8 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор непосредственного способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д. 50.
3. Выбор ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение состава Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50.
5. Утверждение порядка начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по нормативам, утвержденным Органом государственного жилищного надзора.
6. Наделение Совета Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;
 - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;
 - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома;
 - 4) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря собрания.

Слушали: Ракипова Рафиса Рашидовича

Предложено: Выбрать председателя собрания Ракипова Рафиса Рашидовича кв. 12

Секретарь собрания Приданников Виталий Иосифович кв. 9

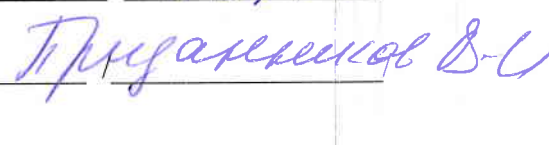
Проголосовало	895 м ²	100%	Решено: Выбрать председателя Ракипова Рафиса Рашидовича кв.12 и секретаря собрания Приданникова Виталия Иосифовича кв. 9
За	895 м ²	100%	
Против	0 м ²	0%	
Воздержались	0 м ²	0%	

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. №3081 от 08.10.18
Томск, ул. ИВ ЧЕРНЫХ 20

Председатель собрания

Ракипов Р.Р. 

Секретарь собрания

Приданников В.И. 

По второму вопросу: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д. 50.

Слушали: Ракипова Рафиса Рашидовича

Предложено: Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

Проголосовало	895 м ²	100%	<i>Решено:</i> Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Северный городок д. 50
За	895 м ²	100%	
Против	0 м ²	0%	
Воздержались	0 м ²	0%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Ракипова Рафиса Рашидовича

Предложено: Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовало	895 м ²	100%	<i>Решено:</i> Выбрать ООО «Управдом» в качестве обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
За	895 м ²	100%	
Против	0 м ²	0%	
Воздержались	0 м ²	0%	

По четвертому вопросу: Утверждение состава Совета Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50.

Слушали: Ракипова Рафиса Рашидовича

Предложено: Утвердить Совет Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50 в следующем составе:

Председатель: 1. Ракипов Рафис Рашидович, кв. 12;

Члены: 2. Приданников Виталий Иосифович, кв. 9.

Проголосовало	895 м ²	100%	<i>Решено:</i> Утвердить Совет Дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Северный городок, д. 50 в следующем составе: Председатель: 1. Ракипов Р.Р., кв. 12; Члены: 2. Приданников В.И., кв. 9.
За	895 м ²	100%	
Против	0 м ²	0%	
Воздержались	0 м ²	0%	

По пятому вопросу: Утверждение порядка начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по нормативам, утвержденным Органом государственного жилищного надзора.

Проголосовало	895 м ²	100%	<i>Решено:</i> Утвердить порядок начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по нормативам, утвержденным Органом государственного жилищного надзора.
За	895 м ²	100%	
Против	0 м ²	0%	
Воздержались	0 м ²	0%	

Председатель собрания

Ракипов Р.Р. 

Секретарь собрания

Приданников В.И. 

По шестому вопросу: Наделение Совета Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома;
- 4) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	895 кв.м ²	100%	<i>Решено:</i> Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями: 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома; 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома; 4) Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
За	895 кв.м ²	100%	
Против	0 кв.м ²	0%	
Воздержались	0 кв.м ²	0%	


По седьмому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом».

Слушали: Ракипова Рафиса Рашидовича

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом».

Проголосовало	895 кв.м ²	100%	<i>Решено:</i> Определить местом хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Управдом».
За	895 кв.м ²	100%	
Против	0 кв.м ²	0%	
Воздержались	0 кв.м ²	0%	

Председатель собрания

Ракипов Р.Р. 

Секретарь собрания

Труфанов 