

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 25.09.2017

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Партизанская, 21

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части собрания – ул. Партизанская, 21 возле 2 подъезда

Дата проведения очной части собрания – 22 июня 2017 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 15 сентября 2017г

Инициатор проведения собрания: управляющая компания ООО «Управдом» и члены совета дома

Председатель общего собрания: Белых Б.А.

Секретарь общего собрания: Смирнова Е.В.


Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1718 кв.м., что составляет 53,67 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3200,83 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.


Повестка дня общего собрания собственников помещений:

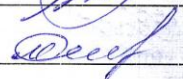
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания
2. Утверждение состава Совета Дома многоквартирного жилого дома по ул. Партизанская д.21: Белых Борис Андреевич (1п), Куртуков Виктор Иванович (2п), Смирнова Екатерина Владимировна (3п), Семакина Марина Андреевна (4п).
3. Утверждение единовременного взноса в размере 29,99 руб/кв.м на техническое обследование внутридомового газового оборудования и включить отдельной строкой в счет квитанции ЖУ за ноябрь.
4. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Партизанская, д. 21: 20,15 руб/кв.м. с 01 сентября 2017г.
5. Утверждение ежемесячного взноса в размере 21,38 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 136842 рублей) на период с 01.09.2017 по 31.10.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет квитанции за ЖУ (за сентябрь и октябрь 2017г.)
6. Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Партизанская: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.
7. Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах.

Председатель собрания: Белых Борис Андреевич 

Секретарь собрания: Смирнова Екатерина Владимировна 

Члены совета дома:

Куртуков Виктор Иванович 

Семакина Марина Андреевна 

ООО «УПРАВДОМ»
Вх. № 3081 от 10.10.17
Томск, ул. Ив Черных 20

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Б.А. Белых

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Белых Б.А., секретаря собрания: Смирнову Е.В.

Проголосовало	1718	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1589,3	м2	Голосов	92,5	%	
2.Против	55,6	м2	Голосов	3,23	%	
3.Воздержался	73,1	м2	Голосов	4,25	%	

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Белых Бориса Андреевича, секретаря собрания: Смирнову Екатерину Владимировну.

2. СЛУШАЛИ: Б.А. Белых

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного жилого дома по ул. Партизанская д.21: Белых Борис Андреевич (1п), Куртуков Виктор Иванович (2п), Смирнова Екатерина Владимировна (3п), Семакина Марина Андреевна (4п).

Проголосовало	1718	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1589,3	м2	Голосов	92,5	%	
2.Против	55,6	м2	Голосов	3,23	%	
3.Воздержался	73,1	м2	Голосов	4,25	%	

РЕШИЛИ: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного жилого дома по ул. Партизанская д.21: Белых Борис Андреевич (1п), Куртуков Виктор Иванович (2п), Смирнова Екатерина Владимировна (3п), Семакина Марина Андреевна (4п).

3. СЛУШАЛИ: Д.Г. Яблуновского

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременного взноса в размере 29,99 руб/кв.м на техническое обследование внутридомового газового оборудования и включить отдельной строкой в счет квитанции ЖУ за ноябрь.

Проголосовало	1718	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1216,6	м2	Голосов	70,8	%	
2.Против	375,1	м2	Голосов	21,8	%	
3.Воздержался	126,1	м2	Голосов	7,3	%	


РЕШИЛИ: Утвердить единовременный взнос в размере 29,99 руб/кв.м на техническое обследование внутридомового газового оборудования и включить отдельной строкой в счет квитанции ЖУ за ноябрь.

4. СЛУШАЛИ: Д.Г. Яблуновского

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Партизанская, д. 21: 20,15 руб/кв.м. с 01 сентября 2017г.

Проголосовало	1718	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1216,7	м2	Голосов	70,8	%	
2.Против	429,8	м2	Голосов	25,0	%	
3.Воздержался	70,5	м2	Голосов	4,1	%	

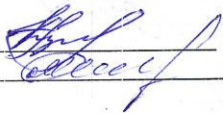
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Партизанская, д. 21: 20,15 руб/кв.м. с 01 сентября 2017г. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).

Председатель собрания: Белых Борис Андреевич 

Секретарь собрания: Смирнова Екатерина Владимировна 

Члены совета дома:

Куртуков Виктор Иванович 

Семакина Марина Андреевна 

5. СЛУШАЛИ: Д.Г. Яблуновского

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос в размере 21,38 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 136842 рублей) на период с 01.09.2017 по 31.10.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет квитанции за ЖУ (за сентябрь и октябрь 2017г.)

Проголосовало	1718	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1121,4	м2	Голосов	65,27	%	
2.Против	441,1	м2	Голосов	25,67	%	
3.Воздержался	154,5	м2	Голосов	8,99	%	

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос в размере 21,38 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 136842 рублей) на период с 01.09.2017 по 31.10.2017г. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет квитанции за ЖУ (за сентябрь и октябрь 2017г.)

6. СЛУШАЛИ: Б.А. Белых

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Партизанская: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	1718	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1633	м2	Голосов	95,05	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	84	м2	Голосов	4,88	%	


РЕШИЛИ: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Партизанская: один экземпляр в офисе ООО «Управдом», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

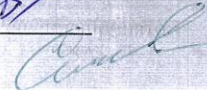
7. СЛУШАЛИ: Б.А. Белых

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах.


Проголосовало	1718	м2	Голосов	100	%	Решение принято: ЗА
1.За	1718	м2	Голосов	100	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	0	м2	Голосов	0	%	

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путем размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах.

Председатель собрания: Белых Борис Андреевич 

Секретарь собрания: Смирнова Екатерина Владимировна 

Члены совета дома:

Куртуков Виктор Иванович 

Семакина Марина Андреевна 