

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

_____/_____/_____/ кв. ____/_____
 _____/_____/_____/ кв. ____/_____



УТВЕРЖДАЮ:
 Исп. директор ООО "Управдом"

Д.Г. Яблуновский

План на 2018 год
 услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: пер. Осенний, 2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-78425
Сумма начислений за 2018г.	734413
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,93)	683004
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	604579
Плановые работы 97%	586441
Непредвиденный ремонт 3%	18137

Общая площадь МКД, м2:	4099,2
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	14,93

Наименование работ		Ед.изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:					
1. Техническое обслуживание:					
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.),	по факту			3000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	4099,20	32958
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	4099,20	44271
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4099,20	7379
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	4099,20	54109
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	4099,20	46731
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	4099,20	39352
1.10.	Уборка лифтов.	шт	200	2	4800
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).	по факту			3000
1.12.	Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13.	Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:					
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0,95	4099,2	46731
3. Обслуживание лифтового оборудования:					
3.1.	Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	2,15	4099,2	105759
5.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	2	2567
4. Вывоз бытовых отходов:					
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,35	4099,2	115597
5. Прочее:					
5.1.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				18360
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	1,94	4099	95429
Итого:					628244
Ремонт общего имущества:					
1	Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
Итого:					7000
Итого плановые расходы:					635244
<i>Переходящий остаток</i>					<i>-48803</i>