

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

Арошев К.И., кв. 46

46

УТВЕРЖДАЮ:

Исп. директор ООО "Управдом"

А.О. Панченко

План на 2017 год
услуг и работ работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: пер. Осенний, 2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-49398
Сумма начислений за 2017г.	734413
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0.95)	660971
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	611573
Плановые работы 90%	550416
Непредвиденный ремонт 10%	61157

Общая площадь МКД, м2:	4099.2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7.00
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0.95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования, руб/м2:	3.29
Тариф на сбор, вывоз и захоронение ТБО, руб/м2:	2.19
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	1.50
Итого: тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	14.93

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб. за ед. измерения	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества:				
1. Техническое обслуживание:				
1.2. Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.).		по факту		3000
1.3. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0.67	4099.20	32958
Замер сопротивления изоляции силовых стояковых эл. проводов (определение степени износа).	стояк	2500	2	5000
1.4. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0.9	4099.20	44271
1.5. Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0.15	4099.20	7379
1.6. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1.1	4099.20	54109
1.7. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.8. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0.95	4099.20	46731
1.9. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0.8	4099.20	39352
1.10. Уборка лифтов.	шт	200	2	4800
1.11. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.).		по факту		3000
1.12. Дератизация мест общего пользования.	м2	4	650	2600
1.13. Дезинсекция мест общего пользования.	м2	4	650	2600
2. Обслуживание общедомовых приборов учета:				
2.1. Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление).	м2 общей площади	0.95	4099.2	46731
3. Обслуживание лифтового оборудования:				
3.1. Тех. обслуживание лифтового оборудования.	м2 общей площади	3.29	4099.2	161836
5.2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.		1283	2	2567
4. Вывоз бытовых отходов:				
4.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2.35	4099.2	115597
5. Прочее:				
5.1. Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				18360
5.2. Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	1.94	4099	95474
Итого:				689365
Ремонт общего имущества:				
1 Работы при проведение опрессовки	шт. тепловых узлов	7000	1	7000
Итого:				7000
Итого плановые расходы:				696365
Переходящий остаток				-145949

п. 1.3 включить

Арошев К.И.

